*Федеральное агентство по образованию Государственное образовательное учреждение*

*профессионального образования Тульский государственный университет*

*Курсовой проект по дисциплине:*

*Планировка , застройка и реконструкция населённых мест. По теме: Расчет микрорайона на 5000 жителей*

*Разработал:*

*Проверил:*

*Тула 2010г.*

Введение

Основная цель районной планировки заключается в рациональном комплексном разме­щении всех видов строительства в планируемом районе исходя из наиболее полного и эффек­тивного использования его территории, природных ресурсов, климатических особенностей с учетом общих задач развития страны.

Микрорайон - структурный элемент жилой застройки, площадью, как правило, не менее 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом об­служивания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслужи­вания которых определяется в соотв. с табл. 5 СНиП 02.07.01-89\*); границами, как правило, яв­ляются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Микрорайон является одним из двух уровней структурной организации селитебной тер­ритории.

Лис  
Пояснительная записка

1 Расчет потребности жилой территории

Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических рас­четов с учетом архитектурно-композиционных, гигиенических, демографических требо­ваний, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.

В данном микрорайоне предлагается секционная застройка этажные панельные дома с различной планировкой квартир на этаже 3 трехкомнатных квартиры. Количество проживающих ^4000 жителей.

Жилой фонд: 162000 м2 полезной площади (при норме жилищной обеспеченности 18 м2/чел по СНиП 2.07.01-89\* приложение 4, пункт7) Площадь застройки = 337500 м2

По СНиП 2.07.01-89\* п. 2.13 табл.2: ,^>^,

Зпокрытий включает: SnrpoBbix площадок = 0,7x4000 = 2800 м2

Бдля отдыха взрослого населения = 0,1x4000= 400 м2 Бспортивных площадок = 2x4000 = 8000 м2 Бплощадок для хозяйственных целей и выгула собак =

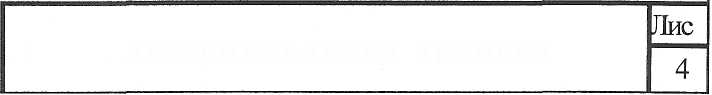
= 0,3x4000 = 1650 м2

Бавтомобильных стоянок = 0,8x4000 = 3200 м2

Итого: Зпокрытий = 15600 м Бозеленения = /ОООхб м2/чел = 14000 м2

***ё, Л***

Требуемая площадь жилой территории = 55800 м



Пояснительная записка

2 Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеры их зе­мельных участков (по СНиП 02.07.01-89\*)

1. Детские дошкольные учреждения.  
Детсад-ясли:

Размер земельных участков: на 1 место — 35 м2.

Размер участка под детсад-ясли на мест 400x35=14000 м2.

Радиус обслуживания - 300 м.

2. Общеобразовательные школы. Не менее 180 мест на 1 тыс. жит. На^тыс. чел. необхо­  
димы 4 -180 = 720 мест. Запроектируем 1 школу на 1000 учащихся. При вместимости  
общеобразовательной школы 800 - 1100 учащихся необходимо 40 м2на человека. Итого  
размер земельного участка под школу должен составлять 720 • 40 = 28800 м2.

Радиус обслуживания - 500 м.

3. Магазины.

Магазины продовольственных товаров -.70\*4=280 мест Магазины непродовольственных товаров -30\*4=120 мест 0,4-0,6га составляет на 1 объект Запроектируем торговый центр

1. Филиал сберегательного банка России. 0,1 га.  
   Радиус обслуживания — 500 м.
2. Аптека. 0.2 га.

Радиус обслуживания - 500 м.

6. Кафе. Встроенное.

Радиус обслуживания — 500 м.

7. Почта. 0.07 га.

Радиус обслуживания - 500 м.

1. Поликлиника. 3000 м2.  
   Радиус обслуживания - 500 м.
2. Межшкольный комбинат 720\*8%=52 места. Площадь 20000 м2
3. Внешкольные учреждения 10%\*720=72 места
4. Библиотека

Радиус обслуживания - 500 м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ведомость жилых и общественных зданий | | | | | | | и сооружении. | |  |  |
| Но­мер на  пла не | Наименование и обозначение | Эт аж но сть | Количество | | | Площадь, м | | | | Строитель­ный объем, м3 | |
| зда ни й | квартир | | застройки | | Общая нормируемая | | зда­ния | все­го |
| здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| Жилые здания | | | | | | | | | | | |
| 1 | 10-этажные жи­лые панельные дома | 10 | 45 |  |  | 360 | 16200 |  |  |  |  |
| 2 | Торговый центр: 1 Магазины про­довольственные и непродовольст­венные 2 Кафе 3 Отделение Сбербанка 4 Почта |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3* | Поликлина |  | 1 |  |  | 3000 | 3000 |  |  |  |  |
| 4 | Детсады-ясли |  | 1 |  |  |  | 14000 |  |  |  |  |
| 5 | Школа |  | 1 |  |  |  | 28800 |  |  |  |  |
| 6 | Межшкольный комбинат |  | 1 |  |  |  | 20000 |  |  |  |  |
| 7 | Библиотека, апте­ка |  | 1 |  |  |  | 1452 |  |  |  |  |



Пояснительная записка

3 Благоустройство микрорайона

При проектировании тротуаров и пешеходных дорожек предусматриваем кратчайшие направления пешеходных потоков к остановочным пунктам общественного транспорта, торго­вым точкам, школам, детским садам и т.п.

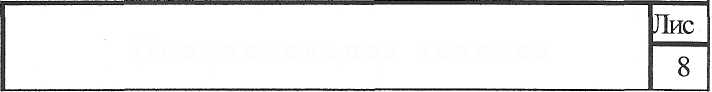
Тупиковые проезды протяженностью не более 150 м заканчиваются поворотными пло­щадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных ма­шин. Площадь озелененной территории микрорайона следует принимать не менее 6 м2 на чело­века (без учета участков школ и дошкольных учреждений СНиП 02.07.01-89\* п. 2.11.) Озеле­ненные территории общего пользования следует оборудовать малыми архитектурными форма­ми, беседками, скамейками, светильниками. Также следует предусматривать вазоны для цветов и урны для мусора. Размещение проездов, автомобильных стоянок, гаражей следует проектиро­вать с учетом минимального пробега автомобилей по территории микрорайона. Проектом оп­ределен расчет временных парковок автомобилей, исходя из нормы 25 м2 на одно машинное место. Общее количество рассчитано в соответствии с принятыми нормами количества автомо­билей на 1000 жителей не менее 25 машинных мест. Автомобильные стоянки должны быть от­делены от окон жилых домов, общественных зданий, участков школ, и детских образователь­ных учреждений не менее, чем на 15 м. Въезды запроектированы близко к магистральным ули­цам местного значения.

Заключение

На современном этапе застройка микрорайонов производится в соответствии с общими принципами градостроительства отражающими заботу о человеке. По применяемым в градо­строительстве нормам, допускаемая плотность застройки микрорайона поставлена в обратную зависимость от ее этажности. Чем выше застройка, тем меньшую плотность населения она должна иметь. Такая система нормирования плотности застройки исключает возможность пе­реуплотнения в районе, а так же создает достаточные по размеру озелененные территории.

За счет рациональной организации озелененные территории оказывают существенное влияние на важнейшие показатели качества окружающей среды.

В современной практике трудно найти районы, где развивалось бы только строительство или только сельское хозяйство. Как правило, они сопутствуют друг другу и взаимодействуют между собой, представляя гармонично развивающийся экономический производственный ком­плекс с единым обслуживающим хозяйством.



Пояснительная записка

Список литературы:

1. СНиП 02.07.01 - 89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель­ских поселений.

1. Планировка, застройка и благоустройство городов, М. — 1974
2. Л.Н. Авдотьин, И.Г. Лежава, И.М.Смоляр Градостроительное проектирование, М.  
   Стройиздат, 1989