МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ УКРАИНЫ

КАФЕДРА ФИНАНСОВ

**«Ценообразование в строительстве»**

2008 г.

Содержание

1. Составление локальных сметных расчетов

2. Составление объектной сметы

3. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

4. Расчет договорной цены

5. Составление единичной расценки

Приложения

1. Составление локальных сметных расчетов

Локальный сметный расчет №1 на общестроительные работы в контрольной работе составляется по укрупненным показателям сметных прямых затрат(приложение 8) по форме, приведенной в приложении 3 в ценах и нормах 2002 года.

Общая сметная стоимость прямых затрат по объекту определяется путем перемножения укрупненного показателя сметных прямых затрат (приложение 8) на строительный объем здания (приложение 2).

Распределение суммы прямых затрат по видам работ (графа 3) осуществляется по среднему соотношению сметной стоимости конструктивных элементов зданий (приложение 9).

Сметная заработная плата в прямых затратах (графа 4) по видам работ определяется в размере 12% сметной стоимости этих работ (графа 3).

Нормативная трудоемкость работ, предусмотренных в прямых затратах (графа 5) определяется путем перемножения основной зарплаты на коэффициент перехода от основной зарплаты рабочих к их трудоемкости. Для общестроительных работ коэффициент перехода - 0,8.

Нормативная трудоемкость в общепроизводственных расходах определяется путем перемножения нормативной трудоемкости в прямых затратах на переходной коэффициент (приложение 15).

Сметная заработная плата, учитываемая в общепроизводственных расходах, определяется путем перемножения нормативной трудоемкости на усредненную стоимость человеко-часа по 5-му разряду работ в строительстве (приложение 14).

Средства на покрытия остальных статей общепроизводственных расходов определяются путем перемножения нормативной трудоемкости работ, предусматриваемых в прямых затратах на показатель для определения средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов (приложение15).

Начисления на фонд оплаты труда производят в соответствии с действующими нормами и положениями.

Локальный сметный расчет №2 на внутренние санитарно-технические работы составляется по форме, приведенной в приложении 4 с использованием данных приложений 10,14,15 аналогично сметному расчету №1.

Локальный сметный расчет №3 на внутренние электромонтажные работы составляется по форме, приведенной в приложении 5 с использованием данных приложения 11,14,15.

Локальный сметный расчет №4 на приобретение производственного оборудования составляется по форме, приведенной в приложении 6. Отпускная цена оборудования (графа 3) определяется в процентах (приложение 12) от суммарной сметной стоимости строительных работ по локальным сметным расчетам №1, №2, №3. Дополнительные затраты (графы 4,5,6,7,8) определяются в процентах от отпускной цены в соответствии с приложением 16.

Локальный сметный расчет №5 на монтаж производственного оборудования составляется по форме, приведенной в приложении 7. Стоимость прямых затрат монтажа производственного оборудования определяется в процентах от стоимости оборудования (приложение 12). Расчет производится аналогично локальному сметному расчету №1.

2. Составление объектной сметы

Объектная смета составляется по форме 3 сметной документации, приведенной в приложении 13, путем суммирования данных локальных сметных расчетов №1,2,3,4,5 с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости.

Показатели единичной стоимости (графа 11) рассчитываются путем деления общей сметной стоимости (графа 8) на строительный объем здания.

3. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

Сводный сметный расчет стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или очередей – это сметный документ, определяющий полную сметную стоимость строительства всех объектов, предусмотренных проектом, включая сметную стоимость строительных и монтажных работ, затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря, а также все сопутствующие затраты.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется по форме 1 сметной документации, приведенной в приложении 17, в соответствии с ДБН.Д.1.1-1-2000.

В сводный сметный расчет стоимости строительства включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и сметным расчетам на отдельные виды затрат.

Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства должны иметь ссылку на номер указанных сметных документов.

Сметная стоимость каждого объекта распределяется по графам, определяющим стоимость: «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат», «общую сметную стоимость».

В сводных сметных расчетах стоимость производственного строительства средства распределяются по следующим главам:

Глава 1.Подготовка территории строительства

Глава 2.Основные объекты строительства

Глава 3.Объекты подсобного и обслуживающего назначения

Глава 4.Объекты энергетического хозяйства

Глава 5.Объекты транспортного хозяйства и связи

Глава 6.Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения

Глава 7.Благоустройство и озеленение территории

Глава 8.Временные здания и сооружения

Глава 9.Прочие работы и затраты

Глава 10.Содержание службы заказчика и авторский надзор

Глава 11.Подготовка эксплуатационных кадров

Глава 12.Проектные и изыскательские работы

Кроме того, после итога глав 1-12 учитываются:

сметная прибыль;

средства на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций;

средства на покрытие риска всех участников строительства;

средства на покрытие затрат, связанных с инфляционными процессами;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства.

В случае отсутствия объектов работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой, эта глава опускается без изменения номеров последующих глав.

В расчетной работе сводный сметный расчет стоимости строительства составляется на основе укрупненных показателей, приведенных в приложении 18.

В главе 2 «Основные объекты строительства» (графа 1-8) записываются итоговые данные по объектной смете. Результаты глав 1,3,4,5,6,7,10,11,12 подсчитываются по укрупненным показателям (приложение 18).

Стоимость временных зданий и сооружений (глава 8) определяются в процентах от итога по главам 1-7 (гр. 4,5) по «Усредненным показателям для определения лимита средств на титульные временные здания и сооружения в инвесторской сметной документации на строительство» (приложение 19) в соответствии с ДБН.Д.1.1-1-2000.

В главе 9 «Прочие работы и затраты», в контрольной работе учитываются только зимнее удорожание и традиционные прочие работы и затраты.

Средства на дополнительные затраты при выполнении работ в зимний период следует принимать по «Усредненным показателям для определения лимита средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимний период» в соответствии с ДБН.Д.1.1-1-2000 в размере 0,7%\*0,9=0,63% от итога по главам 1-8 (гр. 8).

Сметная прибыль определяется на основании «Усредненных показателей для определения размера сметной прибыли по видам строительства» (ДБН Д.1.1-1-2000). Для промышленных предприятий и объектов производственного назначения этот показатель равен 2,64 грн. на 1 чел.-час общей сметной трудоемкости СМР.

Величину общей сметной трудоемкости СМР можно определить из объектных смет и сметных расчетов. В контрольной работе принимаем эту величину равной сметной трудоемкости СМР по объектной смете с коэффициентом 1,5.

Средства на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций определяются на основе «Усредненных показателей для определения в инвесторской сметной документации размера административных расходов строительно-монтажных организаций в расчете на 1 чел.-час общей сметной трудоемкости строительно-монтажных работ» (ДБН Д.1.1-12000). Для промышленных предриятий и объектов производственного назначения этот показатель составляет 0,38 грн. на 1 чел.-час.

Средства на покрытие риска определяются на основании «Усредненных показателей размера средств на покрытие риска всех участников строительства» (приложение 20).

В сводный сметный расчет включаются налоги, сборы и обязательные платежи, не учтенные составляющими стоимости строительства, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством.

В расчетной работе следует рассчитать коммунальный и земельный налог.

Плата за землю принимается согласно Закону Украины «О плате за землю» с дополнениями и изменениями. Согласно Закону Украины «О налогообложении прибыли» (ст. 5.2.5) плата за землю, как составляющая системы налогообложения относится на валовые затраты. Сумма налога на землю в расчетной работе принимается условно, в размере 0,5% от итога сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-12.

Коммунальный налог принимается по ставке утвержденной местными советами в размере не более 10% от суммы необлагаемого налогом минимального размера заработной платы (17 грн.). Сумма коммунального налога рассчитывается по формуле:



Где:

 – общая сметная трудоемкость, чел.–час;

168,9 – среднее количество часов работы в месяц;

17 - действующий необлагаемый налогом минимум зарплаты, грн.

Сумма НДС определяется по действующим ставкам.

По итогам сводного сметного расчета указываются возвратные суммы. В контрольной работе их размер принимать равным 15%.

4. Расчет договорной цены

Договорная цена (цена тендерного предложения) – это цена за которую подрядчик (претендент) согласен выполнить заказ.

В состав этой стоимости подрядчик включает затраты, которые он планирует расходовать непосредственно на сооружении о6ъекта заказа.

К этим затратам относятся: прямые затраты и общепроизводственные расходы, прибыль, средства на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций, средства на покрытие риска, средства на уплату налогов, сборов, обязательных платежей.

Макет договорной цены приведен в приложении 21.

Договорная цена в расчетной работе рассчитывается для основного объекта строительства.

Прямые затраты, заработную плату и общепроизводственные расходы по объекту строительства п. 1,2 следует взять из локальных сметных расчетов №1,2,3,5.

Затраты на возведение (приспособление) и разборку титульных временных зданий и сооружений, средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период, прибыль, средства на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций, средства на покрытие риска, земельный налог и коммунальный налог пп. 3,4,6,7,8,9 рассчитываются так же как в сводном сметном расчете стоимости строительства.

5. Составление единичной расценки

Единичная расцепка (Приложение 1) на строительные и монтажные работы представляет собой сумму прямых затрат на производство единицы вида робот. Прямые затраты включает в свой состав заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, стоимость материалов, изделий и конструкций.

Единичная расценка рассчитывается па основании ресурсных элементных сметных норм (РЭСН) на строительные и монтажные работы и текущих цен на эти ресурсы.

Перечень ресурсов, входящих в состав единичной расцепки, их единицы измерения и количество (графа 3,4,5) принимаются на основании ресурсной элементной сметной нормы ДБН Д 2 2-6-99. сборник №6) и соответствии с заданием.

Расчет заработной платы рабочих-строителей (п. 1) выполняется на основании нормативных трудозатрат (гр.5) и стоимости чел.-часа соответствующего среднему нормативному разряду работ для звена рабочих (гр.6). Стоимость чел.-часа для соответствующего разряда работ определяется по усредненным показателям Госстроя:

- средний нормативный разряд рабочих-3;

- стоимость чел.-часа - 3,26грн.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов (п.2, гр. 7, числитель) определяется исходя из нормативного времени их работы (гр.5, числитель) и стоимости машино-часа (гр. 6, числитель). Стоимость машино-часа определяется на основании "Усредненных показателей стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов". В данном случае она составляет 14,57грн. для бортовых автомобилей грузоподъемностью до 5т., 21,49грн. - башенные краны грузоподъемностью до 5т.. 28,58грн. - краны на автомобильном ходу грузоподъемность 10г., и 18,21 грн. для автопогрузчиков грузоподъемностью до 5т.

В стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, в том числе указывается заработная плата рабочих занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов (гр.7, знаменатель). Заработная плата этих рабочих определяется исходя из нормативного времени их работы (гр.5, знаменатель) и стоимости чел.-часа, соответствующей среднему разряду звена рабочих (гр.6, знаменатель). Нормативное время работы рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов (гр.5. знаменатель) определяется исходя из "Ресурсных сметных норм эксплуатации строительных машин и механизмов " (ДБН Д.2.7.-2000) путем перемножения суммы (гр.4 + гр. 11 + гр.12) на количество машино-часов работы машин и механизмов (гр.5, числитель). Средний разряд звена этих рабочих принимается в соответствии ДБН Д.2.7.-2000,а стоимость чел.-часа:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Разряд выполняемых работ | Стоимость чел.-часа, грн. |
| 2.4 | 3.09 |
| 3 | 3.26 |
| 4.5 | 3,96 |
| 53 | 4,45 |

Так, заработная плата рабочих управляющих и обслуживающих бортовые автомобили (шифр Ресурса С2(ХМЮ02) составляет:

(1+0,33 +0)\*0,63\*3,26=2,73грн.

Где 1+0,33 +0 - затраты на жсатуатацию 1 маш.-час, фн;

0,63 - время эксплуатации машины, маш.-час,

3,26 - стоимость чсг-часа работ рабочих 3 разряда.

Сметная стоимость строительных материалов, изделий, и конструкции в единичной расценке (п.3, гр.7) определяется на основании нормативной потребности в них (н.3, гр.5) и соответствующих текущих цен (п.З. 1р.6). Текущие цены на строительные материалы, изделия и конструкции в расчетной работе принимаются на уровне региональных цен.

Так стоимость бетонных смесей (шифр 1424-11598) составляет:

102\*142.8= 14565.6грн.

где 102 - необходимое количество (из условия), м³;

142,8 - стоимость 1 м3 по состоянию на 01.01.2002г., грн.

В РЭСН время использования рабочими-строителями и монтажниками механизированных орудий производства (горелки газопламенные, вибраторы поверхностные, машины мозаично-шлифовальные, трамбовки пневматические и т.н.) включено в нормы трудозатрат рабочих-строителей и монтажников и выделено в нормах только для расчета стоимости энергоносителей и горюче-смазочных материалов, учитываемой и составе прямых затрат на материальные ресурсы. Амортизационные отчисления, затраты на ремонт и перемещение механизированных орудий производства учитываются общепроизводственными расходами.

Стоимость энергоносителей и горюче-смазочных материалов для эксплуатации механизированных орудий производства в единичной расценке (п.З гр.7) определяется исходя из норм затрат на эти материалы (п.3, гр.5) и единичной стоимости этих материалов (п.3, гр.6). Нормы затрат на энергоносители и горюче-смазочные материалы (п.3, гр.5) определяются путем перемножения норм этих затрат в расчете на одну машино-смену и количества машино-смен их работы (п.2, гр.5 единичной расценки).

Стоимость энергоносителей составляет:

0,2\*33,79\*0,13=0,88грн.

где 0,2 - затраты электроэнергии на 1маш.-час, кВт/час;

33,79 - время использования механизированных орудий труда маш.-час;

0,13 - стоимость электроэнергии за 1кВт.-час, грн.

Стоимость горюче-смазочных материалов:

0,02'33,79»2,52=1,70

где 0,02 - необходимое количество смазочных материалов, кг.;

'3,79 - время использования механизированных орудий труда, маш.-час;

2,52 - стоимость 1кг. смазочных материалов, три.

Приложение 1

|  |  |
| --- | --- |
| №  варианта | Наименование стройки |
| 1 | Строительство вспомогательного цеха АО "Днепрошина" в г. Днепропетровске |
| 2 | Строительство Филиала АО "Днепротяжмаш" в г. Павлограде |
| 3 | Строительство вспомогательного цеха ПО "Азот" в г. Днепродзержинске |
| 4 | Строительство цеха готовой продукции завода "Химмаш" в г. Павлограде |
| 5 | Строительство вспомогательного цеха ПО "Полимермаш" в г. Днепропетровске |
| 6 | Строительство Филиала ДЗМО в г. Никополе |
| 7 | Строительство вспомогательного цеха ПО "Южнотрубный завод" в г. Никополе |
| 8 | Строительство цеха готовой продукции КМЗ в г. Кривом Роге |
| 9 | Строительство Филиала концерна "Весна" в г. Верхнеднепровске |
| 10 | Строительство цеха готовой продукции ДМК в г. Днепродзержинске |
| 11 | Строительство вспомогательного цеха Синельниковского рессорного завода |
| 12 | Строительство вспомогательного цеха ПХЗ в г. Днепродзержинске |
| 13 | Строительство Филиала концерна "Весна" в г. Павлограде |
| 14 | Строительство Филиала АО "Днепротяжмаш" в г. Верхнеднепровске |
| 15 | Строительство Филиала ДЗМО в г. Павлограде |
| 16 | Строительство вспомогательного цеха ДСК-1 в г. Днепропетровске |
| 17 | Строительство цеха готовой продукции ПО НТЗ в г, Новомосковске |
| 18 | Строительство Филиала концерна "Южмаш" в г. Павлограде |
| 19 | Строительство вспомогательного цеха ДСК-2 в г. Днепропетровске |
| 20 | Строительство цеха готовой продукции ПО "Аммиак" в г. Днепродзержинске |
| 21 | Строительство Филиала завода ГШО в г. Кривом Роге |
| 22 | Строительство вспомогательного цеха ПМЗ в г. Павлограде |
| 23 | Строительство механического цеха ЗТП в г. Днепропетровске |
| 24 | Строительство Филиала концерна "Весна" в г. Синельниково |
| 25 | Строительство цеха готовой продукции Краностроительного завода в г. Никополе |
| 26 | Строительство вспомогательного цеха завода "Химмаш" в г. Павлограде |
| 27 | Строительство механического цеха Феросплавного Завода в г. Никополе |
| 28 | Строительство Филиала ДЗМО в г. Павлограде |
| 29 | Строительство Филиала АО "Новомосковская мебельная Фабрика" в г. Кривом Роге |

Приложение 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  варианта | Наименование объекта | Строительный  объем здания  (тыс.м3) |
| 1 | Вспомогательный цех | 60 |
| 2 | Прессово-штамповочный цех | 180 |
| 3 | Инструментальный цех | 30 |
| 4 | Цех готовой продукции | 120 |
| 5 | Вспомогательный цех | 75 |
| 6 | Механосборочный цех | 160 |
| 7 | Инструментальный цех | 40 |
| 8 | Цех готовой продукции | 210 |
| 9 | Многоэтажное здание | 10 |
| 10 | Цех готовой продукции | 180 |
| 11 | Механический цех | 115 |
| 12 | Ремонтно-механический цех | 30 |
| 13 | Многоэтажное здание | 15 |
| 14 | Кузнечно-прессовый цех | 40 |
| 15 | Механосборочный цех | 90 |
| 16 | Цех ЖБИ | 25 |
| 17 | Инструментальный цех | 50 |
| 18 | Механосборочный цех | 90 |
| 19 | Цех ЖБИ | 20 |
| 20 | Цех готовой продукции | 40 |
| 21 | Механосборочный цех | 75 |
| 22 | Инструментальный цех | 25 |
| 23 | Механический цех | 60 |
| 24 | Многоэтажное здание | 15 |
| 25 | Цех готовой продукции | 120 |
| 26 | Вспомогательный цех | 50 |
| 27 | Механический цех | 75 |
| 28 | Механосборочный цех | 15 |
| 29 | Деревообрабатывающий цех | 20 |

Приложение 3

Локальный сметный расчет №1 на общестроительные работы по строительству вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работы | Прямые  затраты  всего, грн. | В том числе | | Общепроизводственные расходы, грн. | В том числе | | | | ВСЕГО | | |
| Заработная плата, грн. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Заработная плата, грн. | Остальные статьи общепроизводственных расходов, грн. | Отчисления на социальные мероприятия, грн. | Сметная стоимость, грн. | Заработная плата, грн. | Сметная  трудоемкость,  чел.-час. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1. | Земляные работы | 9,04 | 1,08 | 0,86 | 1,10 | 0,05 | 0,21 | 0,38 | 0,51 | 10,14 | 1,29 | 0,91 | |
| 2. | Фундаменты | 48,59 | 5,83 | 4,66 | 7,44 | 0,40 | 1,70 | 2,75 | 2,99 | 56,03 | 7,53 | 5,06 | |
| 3. | Стены | 124,3 | 14,92 | 11,94 | 19,08 | 1,03 | 4,37 | 7,04 | 7,67 | 143,38 | 19,29 | 12,97 | |
| 4. | Каркас | 323,18 | 38,78 | 31,02 | 49,54 | 2,67 | 11,32 | 18,30 | 19,92 | 372,72 | 50,10 | 33,69 | |
| 5. | Лестницы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6. | Полы | 162,72 | 19,53 | 15,62 | 24,93 | 1,34 | 5,68 | 9,22 | 10,03 | 187,65 | 25,21 | 16,96 | |
| 7. | Перегородки | 50,85 | 6,10 | 4,88 | 7,79 | 0,42 | 1,78 | 2,88 | 3,13 | 58,64 | 7,88 | 5,30 | |
| 8. | Проемы | 50,85 | 6,10 | 4,88 | 7,79 | 0,42 | 1,78 | 2,88 | 3,13 | 58,64 | 7,88 | 5,30 | |
| 9. | Кровля | 229,39 | 27,53 | 22,02 | 35,13 | 1,89 | 8,01 | 12,99 | 14,13 | 264,52 | 35,54 | 23,91 | |
| 10. | Фонари | 87,01 | 10,44 | 8,35 | 13,34 | 0,72 | 3,05 | 4,93 | 5,36 | 100,35 | 13,49 | 9,07 | |
| 11. | Отделочные работы | 7,91 | 0,95 | 0,76 | 1,03 | 0,05 | 0,21 | 0,36 | 0,46 | 8,94 | 1,16 | 0,81 | |
| 12. | Прочие работы | 36,16 | 4,34 | 3,47 | 5,55 | 0,30 | 1,27 | 2,05 | 2,23 | 41,71 | 5,61 | 3,77 | |
|  | ИТОГО | 1130 | 135,60 | 108,46 | 172,72 | 9,29 | 39,38 | 63,78 | 69,56 | 1302,72 | 174,98 | 117,75 | |

Приложение 4

Локальный сметный расчет №2 на внутренние санитарно-технические работы по строительству вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работы | Прямые  затраты  всего, грн. | В том числе | | Общепроизводственные расходы, грн. | В том числе | | | | ВСЕГО | | |
| Заработная плата, грн. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Заработная плата, грн. | Остальные статьи общепроизводственных расходов, грн. | Отчисления на социальные мероприятия, грн. | Сметная стоимость, грн. | Заработная плата, грн. | Сметная  трудоемкость,  чел.-час. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Отопление | 29,5 | 3,54 | 2,83 | 4,35 | 0,22 | 0,93 | 1,64 | 1,78 | 33,85 | 4,47 | 3,05 |
| 2. | Вентиляция | 44 | 5,28 | 4,22 | 6,45 | 0,32 | 1,36 | 2,45 | 2,64 | 50,45 | 6,64 | 4,54 |
| 3. | Водопровод | 14,75 | 1,77 | 1,42 | 2,18 | 0,11 | 0,47 | 0,82 | 0,89 | 16,93 | 2,24 | 1,53 |
| 4. | Канализация | 8,5 | 1,02 | 0,82 | 1,24 | 0,06 | 0,25 | 0,48 | 0,51 | 9,74 | 1,27 | 0,88 |
| 5. | Горячее водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Паро- и газоснабжение | 6,25 | 0,75 | 0,6 | 0,94 | 0,05 | 0,21 | 0,35 | 0,38 | 7,19 | 0,96 | 0,65 |
|  | ИТОГО | 103 | 12,36 | 9,89 | 15,16 | 0,76 | 3,22 | 5,74 | 6,2 | 118,16 | 15,58 | 10,65 |

Приложение 5

Локальный сметный расчет №3 на внутренние электромонтажные работы по строительству вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работы | Прямые  затраты  всего, грн. | В том числе | | Общепроизвод-ственные расходы, грн. | В том числе | | | | ВСЕГО | | |
| Заработная плата, грн. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Заработная плата, грн. | Остальные статьи общепроизвод-ственных расходов, грн. | Отчисления на социальные мероприятия, грн. | Сметная стоимость, грн | Заработная плата, грн | Сметная  трудоемкость,  чел.-час. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Электромонтажные работы | 24,25 | 2,91 | 2,33 | 3,32 | 0,16 | 0,68 | 1,21 | 1,43 | 27,57 | 3,59 | 2,49 |
| 2. | Слаботочные сети и устройства | 16,75 | 2,01 | 1,61 | 2,30 | 0,11 | 0,47 | 0,84 | 0,99 | 19,05 | 2,48 | 1,72 |
|  | ИТОГО | 41 | 4,92 | 3,94 | 5,62 | 0,27 | 1,15 | 2,05 | 2,42 | 46,62 | 6,07 | 4,21 |

Приложение 6

Локальный сметный расчет №4 на приобретение производственного оборудования по строительству вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Отпускная цена, грн. | Транспортные расходы, грн. | Затраты на тару, упаковку и реквизит, грн. | Запасные части, грн. | Комплектация, грн. | Заготовительно-складские расходы, грн. | Всего сметная стоимость, грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| 1. | Приобретение оборудования | 856,17 | 25,69 | 4,28 | 8,56 | 3,42 | 7,71 | 905,83 |
|  | итого | 856,17 | 25,69 | 4,28 | 8,56 | 3,42 | 7,71 | 905,83 |

Приложение 7

Локальный сметный расчет №5 на монтаж производственного оборудования по строительству вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работы | Прямые  затраты  всего, грн. | В том числе | | Общепроизводственные расходы, грн. | В том числе | | | | ВСЕГО | | |
| Заработная плата, грн. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Нормативно-расчетная сметная трудоемкость,  чел.-час. | Заработная плата, грн. | Остальные статьи общепроизводственных расходов, грн. | Отчисления на социальные мероприятия, грн. | Сметная стоимость, грн | Заработная плата, грн | Сметная  трудоемкость,  чел.-час. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Монтаж производственного оборудования | 135,87 | 16,30 | 13,04 | 28,19 | 0,74 | 3,14 | 5,61 | 7,73 | 164,06 | 19,44 | 13,78 |
|  | ИТОГО | 135,87 | 16,30 | 13,04 | 28,19 | 0,74 | 3,14 | 5,61 | 7,73 | 164,06 | 19,44 | 13,78 |

Приложение 8

Укрупненные показатели прямых затрат на общестроительные работы для производственных зданий в сметных ценах 2004г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единицы измерения | Прямые затраты, грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Одноэтажный промышленный корпус со сборным ж/б или металлическим каркасом объемом здания до 50 тыс.м3 | М3 | 45,2 |
| 2. | То же объемом здания от 50 до 75 тыс.м3 | М3 | 40,6 |
| 3. | То же объемом здания от 75 до 100 тыс.м3 | М3 | 38,8 |
| 4. | То же объемом здания от 100 до 150 тыс.м3 | М3 | 35,4 |
| 5. | То же объемом здания от 150 до 200 тые.м3 | М3 | 31,5 |
| 6. | То же объемом здания от 200 до 300 тыс.м3 | М3 | 29,7 |
| 7. | То же объемом здания свыше 300 тыс.м3 | М3 | 27,3 |
| 8. | Многоэтажные корпуса | М3 | 245 |
| 9. | Административно-хозяйственные корпуса и здания бытового назначения | М3 | 273 |
| 10. | Градирни | М3 | 46,2 |
| 11. | Котельные | М3 | 70,1 |
| 12. | Насосные | М3 | 76,3 |
| 13. | Главные корпуса ТЭЦ мощностью до 600 МВт | М3 | 56,7 |
| 14. | То же от 600 до 1200 МВт | М3 | 50,0 |
| 15. | ГРЭС мощностью 1,2 ГВт | М3 | 45,4 |
| 16. | ГРЭС мощностью 2,4 ГВт | М3 | 42,7 |
| 17. | Эстакады открытые железобетонные | М3 | 78,5 |
| 18. | Силосные корпуса железобетонные | М3 | 49,2 |

Приложение 9

Среднее соотношение сметной стоимости конструктивных элементов промышленных зданий, %

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные элементы  и виды работ | Многоэтажные  здания | Одноэтажные здания |
| 1. | Земляные работы | 0,6 | 0,8 |
| 2. | Фундаменты | 6,0 | 4,3 |
| 3. | Стены | 20,0 | 11,0 |
| 4. | Железобетонный каркас | 31,0 | 28,6 |
| 5. | Лестницы | 1,3 | — |
| 6. | Полы | 13,5 | 14,4 |
| 7. | Перегородки | 0,7 | 4,5 |
| 8. | Проемы | 13,2 | 4,5 |
| 9. | Кровля | 6,0 | 20,3 |
| 10. | Фонари | — | 7,7 |
| 11. | Отделочные работы | 6,5 | 0,7 |
| 12. | Прочие работы | 1,2 | 3,2 |
|  | ИТОГО: | 100 | 100 |

Приложение 10

Укрупненные показатели прямых затрат внутренних санитарно-технических работ в сметных ценах 2004г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Объем здания в тыс. м3 | Стоимость работ на I м3 здания, грн. | | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Водопровод | Канализация | Горячее водоснабжение | Паро- и газоснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Главный корпус промышленного здания | До 50  100  200  300  500 | 1,18  0,84  0,59  0,42  0,34 | 1,76  1,60  1,39  1,47  1,51 | 0,59  0,59  0,59  0,50  0,42 | 0,34  0,29  0,25  0,19  0,15 | —  —  —  —  — | 0,25  0,19  0,19  0,15  0,15 |
| 2. | Битовые помещения | 5  10 | 2,02  1,72 | 2,10  1,91 | 1,05  0,84 | 2,10  1,39 | 1,39  1,05 | —  — |
| 3. | Заводоуправление | 5  10 | 1,97  1,89 | 0,92  0,80 | 0,97  0,76 | 1,05  0,71 | —  — | —  — |
| 4. | Кузнечно-прессовый цех | До 30  50  100 | 1,26  1,13  0,92 | 2,06  1,51  1,18 | 0,63  0,55  0,38 | 0,46  0,38  0,34 | —  —  — | 0,09  0,09  0,09 |
| 5. | Литейный цех | До 20  50  100 | 0,80  0,71  0,55 | 2,52  2,10  1,76 | 0,97  0,84  0,71 | 0,71  0,46  0,38 | —  —  — | 0,19  0,09  0,09 |
| 6. | Механический, механосборочный и ремонтно-механический цеха | До 25  50  100 | 1,18  1,05  0,88 | 1,76  1,51  1,18 | 0,63  0,55  0,42 | 0,34  0,29  0,25 | —  —  — | 0,19  0,19  0,14 |
| 7. | Прокатный цех | 100  200  300 | 0,88  0,76  0,59 | 0,84  0,76  0,67 | 0,55  0,38  0,34 | 0,88  0,84  0,80 | —  —  — | —  —  — |
| 8. | Инструментальный цех | 25  50  100 | 0,88  0,76  0,59 | 2,02  1,76  1,51 | 0,71  0,63  0,55 | 0,38  0,34  0,29 | —  —  — | 0,19  0,14  0,14 |
| 9. | Прессово-штамповочный цех | До 50  100  200 | 1,05  0,92  0,76 | 0,88  0,76  0,59 | 0,38  0,34  0,25 | 0,34  0,29  0,25 | —  —  — | —  —  — |
| 10. | ТЭЦ | 30  40  50 | 0,71  0,59  0,46 | 1,76  1,47  1,18 | —  —  — | —  —  — | —  —  — | —  —  — |
| 11. | Ангар | 50  100 | 0,92  0,76 | —  — | 0,55  0,34 | 0,34  0,25 | —  — | —  — |
| 12. | Гараж | 10  30 | 1,51  1,18 | 2,02  1,76 | 1,22  0,97 | 0,76  0,63 | 0,76  0,76 | —  — |
| 13. | Завод железобетонных изделий | 20  30 | 1,51  1,18 | 1,18  0,92 | 1,22  0,97 | 0,63  0,46 | —  — | 1,76  1,51 |
| 14. | Деревообрабатывающий цех | 20 | 1,18 | 2,35 | 0,97 | 0,29 | — | — |
| 15. | Многоэтажное промышленное  здание | До 15 | 1,51 | 1,51 | 0,46 | 0,34 | — | — |
| 16. | Лаборатории | До 10 | 1,76 | 3,02 | 0,34 | 0,84 | — | — |

Приложение 11

Укрупненные показатели сметной стоимости внутренних электромонтажных работ и слаботочных устройств в сметных ценах 2004 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зданий | Стоимость работ на 1 м3 объема здания, грн. | |
| электроосвещение | телефон, радио |
| 1. | Главный корпус промышленного здания | 0,97 | 0,67 |
| 2. | Бытовые помещения | 2,10 | 1,68 |
| 3. | Заводоуправление | 2,35 | 1,64 |
| 4. | Кузнечно-прессовый цех | 0,92 | 0,63 |
| 5. | Литейный цех | 0,80 | 0,63 |
| 6. | Механический, механосборочный и ремонтно-механический цеха | 1,38 | 0,63 |
| 7. | Прокатный, инструментальный и прессово-штамповочный цеха | 0,97 | 0,63 |
| 8. | ТЭЦ | 0,76 | 0,78 |
| 9. | Ангар | 0,55 | 0,34 |
| 10. | Гараж | 0,80 | 0,63 |
| 11. | Завод железобетонных изделий | 0,80 | 0,63 |
| 12. | Деревообрабатывающий цех | 1,39 | 0,63 |
| 13. | Лаборатории | 2,81 | 0,84 |

Приложение 12

Укрупненные показатели сметной стоимости производственного оборудования и его монтажа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отраслей хозяйства, подотраслей (направлений в составе отраслей) | Стоимость оборудования в % от сметной стоимости СМР | Стоимость прямых затрат по монтажу в % от стоимости  оборудования |
| 1 | 2 | 3 |
| I. Топливно-энергетический комплекс | | |
| Электроэнергетика | 130 | 20 |
| Угольная промышленность | 30 | 15 |
| Торфяная промышленность | 42 | 18 |
| II. Металлургический комплекс | | |
| Черная металлургия | 80 | 17 |
| Цветная металлургия | 100 | 20 |
| III. Химико-лесной комплекс | | |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | 65 | 12 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 75 | 18 |
| Медицинская и микробиологическая промышленность | 90 | 25 |
| IV. Агропромышленный комплекс | | |
| Сельское хозяйство | 45 | 17 |
| Пищевая промышленность | 53 | 16 |
| Мясная и молочная промышленность | 70 | 20 |
| Рыбная промышленность | 65 | 18 |
| Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность | 63 | 22 |
| Лесное хозяйство | 64 | 11 |
| V. Комплекс транспорта и связи | | |
| Речной транспорт | 35 | 20 |
| Автомобильный транспорт | 25 | 18 |
| Дорожное хозяйство | 32 | 16 |
| воздушный транспорт | 45 | 20 |
| VI. Непрерывные и специализированные виды | | |
| Транспорта |  |  |
| Транспорт нефти и нефтепродуктов | 65 | 22 |
| Транспорт газа | 60 | 20 |
| Газовая промышленность | 74 | 15 |
| Связь | 64 | 18 |
| VII, Строительный комплекс | | |
| Промышленность строительных материалов | 60 | 15 |
| Строительство (базы технического обслуживания, ремонта строительных машин) | 55 | 12 |
| Промышленность строительных конструкций и деталей | 60 | 15 |
| VIII. Социальный комплекс | | |
| Метрополитены | 45 | 20 |
| Народное образование | 20 | 15 |
| Культура и искусство | 18 | 12 |
| Охрана здоровья | 35 | 14 |
| Полиграфическая промышленность | 32 | 16 |
| Местная промышленность | 38 | 14 |
| Бытовое обслуживание | 20 | 10 |
| Торговля и общественное питание | 16 | 10 |
| IX. Отрасли, не входящие в комплекс | | |
| Легкая промышленность | 100 | 16 |
| Водное хозяйство | 55 | 18 |
| Материально-техническое обеспечение и сбыт | 30 | 14 |
| Наука | 25 | 12 |
| X, Отрасли бывшего союзного подчинения | | |
| Подъемно-транспортное машиностроение | 95 | 20 |
| Сельскохозяйственное и тракторное машиностроение | 80 | 18 |
| Химическое и нефтяное машиностроение | 120 | 25 |
| Судостроительная промышленность | 135 | 20 |
| Электронная промышленность | 160 | 25 |
| 1 | 2 | 3 |
| Горно-химическая промышленность | 135 | 25 |
| Общее машиностроение | 90 | 18 |
| Радиопромышленность | 140 | 18 |
| Приборостроение | 150 | 25 |
| Промышленность средств связи | 90 | 19 |
| Электронно-техническая промышленность | 122 | 18 |
| Станкостроительная и инструментальная промышленность | 95 | 20 |
| Авиационная промышленность | 125 | 22 |
| Оборонная промышленность | 130 | 25 |
| Химическая промышленность | 120 | 20 |
| Железнодорожный транспорт | 65 | 19 |
| XI. Коммунальное строительство | 20 | 18 |
| XII. Объекты жилищного строительства | 15 | 14 |
| Прочие объекты непроизводственного строительства | 12 | 17 |

Приложение 13

Форма №3

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №\_\_\_\_\_\_

На строительство вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

Сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. грн.

Нормативная трудоемкость\_\_\_\_\_146,39\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. чел.-ч.

Сметная заработная плата \_\_\_\_\_\_\_216,07\_тыс. грн.

Измеритель единичной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_

Составлена в ценах 2002 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. грн. | | | | | Сметная трудоемкость тыс. чел.-ч | Сметная заработная плата тыс. грн | Показатели единичной стоимости  грн. |
| строительных работ | монтажных работ | оборуд., мебели и инвент. | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Локальный сметный расчет №1 | Общестроительные работы | 1302,72 |  |  |  | 1302,72 | 117,75 | 174,98 | 52,11 |
| 2 | Локальный сметный расчет №2 | Внутренние санитарно-технические работы | 118,16 |  |  |  | 118,16 | 10,65 | 15,58 | 4,73 |
| 3 | Локальный сметный расчет №3 | Внутренние электромонтажные работы |  | 46,62 |  |  | 46,62 | 4,21 | 6,07 | 1,86 |
| 4 | Локальный сметный расчет №4 | Приобретение производственного оборудования |  |  | 905,83 |  | 905,83 | - | - | 36,23 |
| 5 | Локальный сметный расчет №5 | Монтаж производственного оборудования |  | 164,06 |  |  | 164,06 | 13,78 | 19,44 | 6,56 |
|  | Итого по смете в ценах 2004г. | | 1420,88 | 210,68 | 905,83 |  | 2537,39 | 146,39 | 216,07 | 101,49 |

Приложение 14

Усредненная стоимость человеко-часа по разрядам работ в строительстве

По состоянию на «1» января 2004г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд выполняемых работ | Стоимость чел, /ч, грн. | Разряд выполняемых работ | Стоимостьчел./ч, грн. | Разряд выполняемых работ | Стоимость чел./ч, грн\_ |
| 1 | 2,75 | 2,7 | 3,18 | 4,4 | 3,90 |
| 1,1 | 2,76 | 2,8 | 3,20 | 4,5 | 3,96 |
| 1,2 | 2,79 | 2,9 | 3,23 | 4,6 | 4,02 |
| 1,3 | 2,82 | 3 | 3,26 | 4,7 | 4,07 |
| 1,4 | 2,83 | 3,1 | 3,30 | 4,8 | 4,13 |
| 1,5 | 2,86 | 3,2 | 3,35 | 4,9 | 4,19 |
| 1,6 | 2,88 | 3,3 | 3,39 | 5 | 4,24 |
| 1,7 | 2,91 | 3,4 | 3,42 | 5,1 | 4,30 |
| 1,8 | 2,92 | 3,5 | 3,47 | 5,2 | 4,38 |
| 1,9 | 2,96 | 3,6 | 3,51 | 5,3 | 4,45 |
| 2 | 2,99 | 3,7 | 3,56 | 5,4 | 4,51 |
| 2,1 | 3,00 | 3,8 | 3,60 | 5,5 | 4,59 |
| 2.2 | 3,03 | 3,9 | 3,63 | 5,6 | 4,66 |
| 2,3 | 3,06 | 4 | 3,68 | 5,7 | 4,72 |
| 2,4 | 3,09 | 4,1 | 3,74 | 5,8 | 4,80 |
| 2,5 | 3,12 | 4,2 | 3,80 | 5,9 | 4.87 |
| 2,6 | 3,15 | 4,3 | 3,84 | 6 | 4,93 |

Приложение 15

Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации трудозатрат работников, зарплата которых учитывается в общепроизводственных расходах и средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды строительных и монтажных работ | Усредненные коэффициенты перехода от нормативно-расчетной трудоемкости работ, предусматриваемых в прямых затратах, к трудозатратам работников, зарплата которых учитывается в общерооизводственных расходах, К  К | Усредненные показатели для определения средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов, П  грн/чел.-час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общестроительные работы (кроме выделенных)  -земляные работы  -отделочные работы | 0,086  0,062  0,063 | 0,59  0,44  0,47 |
| 2. | Внутренние санитарно-технические работы | 0,076 | 0,58 |
| 3. | Электроосвещение зданий и электромонтажные работы | 0,070 | 0,52 |
| 4. | Монтаж оборудования | 0,057 | 0,43 |

Приложение 16

Усредненные показатели для определения дополнительных затрат по стоимости оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Показатель в % к отпускной цене |
| 1. | Транспортные расходы | 3,0 |
| 2. | Затраты на тару, упаковку и реквизит | 0,5 |
| 3. | Запасные части | 1,0 |
| 4. | Комплектация | 0,4 |
| 5. | Заготовительно-складские расходы | 0,9 |

Приложение 17

Форма №1

Утвержден:

Сводный сметный расчет в сумме \_\_6394,32\_тыс. грн.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_8,99\_\_\_ тыс. грн.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера смет и сметных расчетов | Наименование глав, объектов, работ и  затрат | Сметная стоимость,  тыс. грн. | | | | Общая сметная стоимость, тыс. грн. |
| строительных работ | монтажных работ | оборуд. мебели и инвентаря | Прочих затрат,  тыс. грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. |  | Глава 1. Подготовка территории строительства | 42,63 | 6,32 | — | — | 48,95 |
|  |  | Итого по главе 1 | 42,63 | 6,32 | — | — | 48,95 |
| 2. |  | Глава 2. Основные объекты строительства | 1420,88 | 210,68 | 905,83 |  | 2537,39 |
|  |  | Итого по главе 2 | 1420,88 | 210,68 | 905,83 |  | 2537,39 |
| 3. |  | Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения | 426,26 | 63,20 | 271,75 | — | 761,21 |
|  |  | Итого по главе 3 | 426,26 | 63,20 | 271,75 | — | 761,21 |
| 4. |  | Глава 4. Объекты энергетического хозяйства | 99,46 | 14,75 | 63,41 | — | 177,62 |
|  |  | Итого по главе 4 | 99,46 | 14,75 | 63,41 | — | 177,62 |
| 5. |  | Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи | 71,04 | 10,53 | 45,29 | — | 126,86 |
|  |  | Итого по главе 5 | 71,04 | 10,53 | 45,29 | — | 126,86 |
| 6. |  | Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения | 213,13 | 31,60 | 135,87 | — | 380,60 |
|  |  | Итого по главе 6 | 213,13 | 31,60 | 135,87 | — | 380,60 |
| 7. |  | Глава 7. Благоустройство и озеленение территории | 99,46 | 14,75 | — | — | 114,21 |
|  |  | Итого по главе 7 | 99,46 | 14,75 | — | — | 114,21 |
|  |  | Итого по главам 1-7 | 2372,86 | 351,83 | 1422,15 | — | 4146,84 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 8. |  | Глава 8. Временные здания и сооружения | 52,20 | 7,74 | — | — | 59,94 |
|  |  | Итого по главе 8 | 52,20 | 7,74 | — | — | 59,94 |
|  |  | Итого по главам 1-8 | 2425,06 | 359,57 | 1422,15 | — | 4206,78 |
| 9. |  | Глава 9. Прочие работы и затраты | 15,28 | 2,27 | — | + | 17,55 |
|  |  | ИИтого по главе 9 | 15,28 | 2,27 | — | + | 17,55 |
|  |  | Итого по главам 1-9 | 2440,34 | 361,84 | 1422,15 | + | 4224,33 |
| 10. |  | Глава 10. Содержание службы заказчика и авторский надзор | — | — | — | 50,58 | 50,58 |
|  |  | Итого по главе 10 | — | — | — | 50,58 | 50,58 |
| 11. |  | Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров | — | — | — | 48,95 | 48,95 |
|  |  | Итого по главе 11 | — | — | — | 48,95 | 48,95 |
| 12. |  | Глава 12. Проектные и изыскательные работы. | — | — | — | 81,58 | 81,58 |
|  |  | Итого по главе 12 | — | — | — | 81,58 | 81,58 |
|  |  | Итого по главам 1-12 | 2440,34 | 361,84 | 1422,15 | 181,11 | 4405,44 |
|  |  | Сметная прибыль (П) | + | + | — | — | 579,70 |
|  |  | Средста на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций (АР) | — | — | — | + | 55,63 |
|  |  | Средства на покрытие риска всех участников строительства (Р) | — | — | — | + | 264,33 |
|  |  | ИТОГО  (гл.1-12+П+АР + Р) | + | + | + | + | 5305,10 |
|  |  | Налоги, сборы, обязательные платежи, не учтенные составляющими стоимости строительства (без НДС) | — | — | — | + | 22,03  1,47 |
|  |  | ИТОГО | + | + | + | + | 5328,60 |
|  |  | НДС | — | — | — | + | 1065,72 |
|  |  | Всего по сводному сметному расчету | + | + | + | + | 6394,32 |
|  |  | Возвратные суммы | — | — | — | + | 8,99 |

Приложение 18

Укрупненные показатели стоимости отдельных глав сводного сметного расчета стоимости строительства (в % к итогу по гл. 2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование глав сводного сметного расчета стоимости строительства | Производственное строительство, % | Жилищно-гражданское строительство, % |
| 1. | Глава 1. Подготовка территории строительства (графы 4,5) | 2-3 | 1-2 |
| 2. | Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения (графы 4 – 6) | 20-30 | 8-10 |
| 3. | Глава 4. Объекты энергетического хозяйства (графы 4 –6) | 5-7 | 1-2 |
| 4. | Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи (графы 4 –6) | 3-5 | 2-3 |
| 5. | Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения (графы 4 – 6) | 10-15 | 8-10 |
| 6. | Глава 7. Благоустройство и озеленение территории (графы 4,5) | 5-7 | 2-3 |
| 7. | Глава 8. Временные здания и сооружения | (ДБН Д.1.1.-1-2000) | (ДБН Д.1.1.-1-2000) |
| 8. | Глава 9. Прочие работы и затраты  1.Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период  (графы 4,5)  2.Традиционные прочие работы и затраты  (графа 7) | (ДБН Д.1.1.-1-2000)  (1% от итога по главам 1-8) | (ДБН Д.1.1.-1-2000)  (0,5% от итога по главам 1-8) |
| 9. | Глава 10. Содержание службы заказчика и авторский надзор (графа 7) | 3,1  (Гл 2, гр. 4,5) | 3,1  (Гл 2, гр. 4,5) |
| 10. | Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров (графа 7) | 1 –3  (Гл 2, гр. 4,5) | 0,1  (Гл 2, гр. 4,5) |
| 11. | Глава 12. Проектные и изыскательские работы (графа 7) | 3-5  (Гл 2, гр. 4,5) | 3-4  (Гл 2, гр. 4,5) |

Приложение 19

Усредненные показатели для определения лимита средств на титульные временные здания и сооружения в инвесторской сметной документации на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды строительства предприятий, зданий и сооружений | Показатель, % |
| 1. | Предприятия черной металлургической промышленности | 3,1 |
| 2. | Предприятия цветной металлургической промышленности | 2,4 |
| 3. | Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность | 2,5 |
| 4. | Предприятия химической промышленности | 3,6 |
| 5. | Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности | 4,1 |
| 6. | Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии | 2,2 |
| 7. | Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | 3,4 |
| 8. | Предприятия легкой промышленности | 2,0 |

Приложение 20

Усредненные показатели размера средств на покрытие риска всех участников строительства для учета в инвесторской сметной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характер и виды строительства | Усредненные показатели в % к итогу глав 1-12 по графе 8 расчета стоимости строительства |
| 1 | Объекты промышленности, гидроэлектростанции, атомные электростанции | 6,0 |
| 2 | Остальные предприятия и сооружения, объекты сельского хозяйства, транспорта, связи, общественные здания | 3,0 |
| 3 | Жилые дома | 1,8 |

Приложение 21

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации)

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации)

ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

вспомогательного цеха ЖБИ ДСК-1 в г.Днепропетровске, V=25тыс м³

(наименование стройки, ее очереди, пускового комплекса, объекта)

осуществляемое в 200\_\_ году

Определена в соответствии с ДБН Д.1.1-1-2000

Составлена в текущих ценах по состоянию на «01» января 200\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Обосно-вание | Наименование  затрат | Стоимость, тыс. грн | | | |
| Всего | в том числе | | |
| строительных работ | монтажных работ | прочих работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Локаль-ные сметные расчеты  № 1,2,3,5 | Прямые затраты  в том числе  заработная плата | 1409,86  169,18 | 1233  147,96 | 176,87  21,22 | –  – |
| стоимость материальных ресурсов | – | – | – | – |
| стоимость эксплуатации  строительных машин и механизмов | – | – | – | – |
| 2. | То же | Общепроизводственные расходы | 221,69 | 187,88 | 33,81 | – |
| 3. | Расчет  № 1 | Затраты на возведение (приспособление) и разборку титульных временных зданий и сооружений  в том числе  возвратные суммы | 59,99  8,99 | 52,20  7,83 | 7,74  1,16 | –  – |
| 4. | Расчет  № 2 | Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период | 17,55 | 15,28 | 2,27 | – |
| 5. |  | Другие сопутствующие затраты | – | – | – | – |
|  |  | Итого | 1887,26 | 1644,15 | 243,07 | – |
| 6. | Расчет  № 3 | Прибыль | 579,70 | 508,46 | 71,24 | – |
| 7. | Расчет  № 4 | Средства на покрытие админи-стративных расходов строительно-  монтажных организаций | 55,63 | 48,79 | 6,84 | – |
| 8. | Расчет  № 5 | Средства на покрытие риска | 264,33 | – | – | + |
|  |  | Итого (пп. 1-8) | 2786,92 | 2201,40 | 321,15 | + |
| 9. | Расчет  № 6  Расчет  № 7 | 1. Земельный налог  2. Коммунальный налог | 22,03  1,47 | –  – | –  – | +  + |
|  |  | Итого договорная цена | 2810,42 | + | + | + |
|  |  | Налог на добавленную стоимость | 562,08 | – | – | + |
|  |  | Всего договорная цена  В том числе  возвратные суммы | 3372,50  8,99 | +  – | +  – | +  + |

Руководитель предприятия Руководитель генеральной

(организации) – заказчика подрядной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия печать) (подпись, инициалы, фамилия, печать)

Приложение 22

Единичная расценка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Шрифт ресурса | Наименование затрат и ресурсов | Единиц измер. | Кол. чел. | Стоимость, грн | |
| ед изм | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  | Заработная плата | чел-ч | 259,55 | 3,26 | 846,13 |
|  | Итого | | | | | 846,13 |
| 2 |  | Стоимость эксплуатации машин и механизмов |  |  |  |  |
|  | 200-002  3 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5т | маш-ч чел-ч | 0,5  0,67 | 14,57  3,26 | 7,29  2,18 |
|  | 200-0128  4,5 | Краны башенные, грузоподъемность 5т | маш-ч чел-ч | 21,01  28,57 | 21,49  3,96 | 451,50  83,20 |
|  | 202-1141  5,3 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 | маш-ч чел-ч | 31,52  45,39 | 28,58  4,45 | 900,84  201,99 |
|  | 203-0101  2,4 | Автопогрузчики, грузоподъемность 5т | маш-ч чел-ч | 0,03  0,04 | 18,21  3,09 | 0,55  0,12 |
|  | 204-0502  4 | Установка для сварки ручной дуговой | маш-ч чел-ч | 32  0,64 | 1,58  3,68 | 50,56  2,36 |
|  | 211-0101 | Бадьи, емкость 2м³ |  |  |  |  |
|  | 270-0050 | Вибраторы для всех видов строительства, кроме гидротехнического |  |  |  |  |
|  | Итого  В т.ч. ЗП | | | | | 1410,74  289,85 |
| 3 |  | Стоимость материалов, изделий и конструкций |  |  |  |  |
|  | 111-0179 | Гвозди строительные с плоской головкой | т | 0,0003 | 2400 | 0,72 |
|  | 111-0253 | Известь строительная негашеная комовая, сорт1 | т | 0,01 | 320 | 3,2 |
|  | 111-0816 | Проволока стальная низко-углеродистая разного назначения цветная, диаметр 1,1мм | т | 0,026 | 1870 | 48,62 |
|  | 111-1530 | Электроды, диаметр 6мм, марка Э42А | т | 0,032 | 2750 | 88 |
|  | 111-1757 | Рогожа | м² | 30 | 4,62 | 138,6 |
|  | 112-0061 | Доски обрезные из хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150мм | м³ | 0,04 | 426 | 17,04 |
|  | 123-0514У | Щиты опалубки, ширина 300-750мм, толщ 40мм | м² | 3,6 | 32 | 115,2 |
|  | 142-0010-2 | Вода | м³ | 0,73 | 0,53 | 0,37 |
|  | 1424-11612 | Смеси бетонные готовые тяжелые, класс бетона В15(М200), крупность заполнителя более 20 до 40 мм | м³ | 102 | 152,4 | 15544,8 |
|  |  | Арматура | т | 8,1 | 1560 | 12636 |
|  | Итого | | | | 28592,55 | |
|  | Всего | | | | 30849,42 | |