ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра экономики и менеджмента

Экономическая теория

Курсовая работа

Вариант №8,4

РЫНКИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Выполнил студент

группы МО-09 К.Н. Слаутина

Руководитель

к.э.н. доцент И.Г. Трофимова

Братск 2010

# Содержание

[Содержание 2](#_Toc277779230)

[Введение 3](#_Toc277779231)

[1 Рынки земли 4](#_Toc277779232)

[1.1Экономическая рента 4](#_Toc277779233)

[1.2 Экономика невозобновляемых ресурсов 14](#_Toc277779234)

[2 Практический раздел 17](#_Toc277779235)

[Заключение 20](#_Toc277779236)

[Список использованных источников 21](#_Toc277779237)

# Введение

Природные ресурсы – компоненты природы, которые на данном уровне развития общества используются или могут быть использованы в качестве средств производства (предметов труда и средств труда) или предметов потребления. По мере развития общества природными ресурсами становятся все новые компоненты природы. Россия – страна, богато наделенная самыми разнообразными природными ресурсами. По запасам многих из них России принадлежит первое место в мире.

Рынок земли является неотъемлемой частью экономики любого развитого государства. Земля – важнейший ресурс, занимающий исключительное место в жизни и деятельности любого общества. Она имеет ту особенность, что ее общее количество неизменно, площадь ее ограничена, и человек не в состоянии изменить ее размеры по своему желанию. Термин «земля» употребляется в широком смысле слова как всеобщее условие производственной деятельности. Именно в силу ограниченности ресурса земли и вследствие того, что без нее невозможен ни один вид деятельности, собственность на землю является самым выгодным (доходным) видом собственности. Но, все же, говоря о земле, в первую очередь имеется в виду ее использование в сельском хозяйстве, где земля выступает основным средством производства и где экономическая реализация этого вида собственности производится чаще всего не путем ее продажи, а через сдачу в аренду и поручения ренты - дохода от природных ресурсов.

В основе появления рынка земли лежит проблема частной собственности. С одной стороны, выступают собственники земельных ресурсов, с другой - люди, владеющие деньгами и желающие свои деньги и свой труд вложить в использование земельных угодий и стать предпринимателями. Собственники земли предлагают свои земли в аренду, тем самым формируют предложение на землю. Арендаторы вступают в переговоры об аренде земли, тем самым формируют спрос на землю, вследствие чего в обществе возникают аграрные отношения.

Земля, ее недра, леса, животный мир и другие ресурсы составляют основу жизни и деятельности людей.

Целью данной курсовой работы является изучение рынка природных ресурсов и выявления его особенностей.

Для достижения вышеуказанной цели предполагается решение следующих задач: охарактеризовать такие понятия как экономическая рента, чистая экономическая рента, дифференциальная рента, описать функционирование рынка земли, охарактеризовать особенности функционирования рынков невозобновляемых природных ресурсов.

# 1 Рынки земли

# Экономическая рента

**Особенности земли как фактора производства**

Земля рассматривается как естественный фактор. Она не является результатом человеческой деятельности. К этой группе факторов производства относят природные богатства: залежи ископаемых, пахотные земли, леса и т. д.

Говоря о земле, прежде всего, следует иметь в виду ее использование в сельском хозяйстве. Для сельскохозяйственного работника (фермера) земля — это главное средство производства, которое обладает рядом специфических черт:

- земля должна обладать плодородием, которое может быть

естественным, определяемым ее механическими и химическими свойствами, созданными самой природой, и искусственным, когда в результате деятельности человека изменяется состав почвы;

- земля — это средство производства, которое не может быть свободно воспроизведено, это «дар природы». А потому средние и лучшие по качеству участки земли присутствуют в ограниченном количестве;

- воздействие человека на плодородие земли не может быть безграничным. Рано или поздно наступает время, когда дополнительная отдача от дополнительно вложенного труда и капитала начинает падать, т. е. вступает в силу закон убывающей отдачи.[1]

**Предложение земли**

Особенностью земли как экономического ресурса является ее ограниченность. Земля неподвижна. На уровне народного хозяйства в большинстве стран Западной Европы и Северной Америки предложение земли более или менее стабильно. Возможности расширения сельскохозяйственных площадей весьма незначительны. Одно из немногих исключений составляют Нидерланды, где в последние десятилетия удалось расширить сельскохозяйственные угодья за счет осушения прибрежных районов моря. Очевидно, что такое дорогое удовольствие могут себе позволить отнюдь не все страны. В большинстве же развитых стран наблюдается тенденция к сокращению сельскохозяйственных площадей как следствие развития городского хозяйства и инфраструктуры (строительства дорог, различных зданий, сооружений и т.п.).

Факторами, влияющими на предложение земли, являются плодородие и положение. Поэтому когда мы говорим об ограниченности земли, мы имеем в виду землю определенного качества, расположенную в определенном месте. Естественно, что количество хорошей земли вокруг конкретного крупного города или даже отдельной фермы ограничено вдвойне и по качеству, и по количеству. Плодородие, например, зависит от качества почвы, климата, характера применяемой техники, трудовых навыков и производственного опыта тех, кто работает на земле, и т. д.

Фиксированный характер предложения земли означает, что кривая предложения абсолютно неэластична. Если на оси абсцисс отложить количество акров земли, а на оси ординат — цену акра земли, то кривая предложения земли будет представлять линию, параллельную оси ординат (рис.1). Это означает, что предложение земли не может быть увеличено даже в условиях значительного роста цен на землю. Для того чтобы определить, какая цена реально установится, необходимо проанализировать спрос, который в данном случае играет активную роль, ведь только от него будет зависеть уровень цен на землю. [2]

Q (акров)

Р

млн. руб за акр

Q

S

0

Рисунок 1 – Предложение земли

**Спрос на землю**

Прежде всего, следует отметить одну важную особенность: земля используется как в сельскохозяйственных, так и в несельскохозяйственных целях, что обусловливает существование двух видов спроса на землю: сельскохозяйственный и несельскохозяйственный спрос.

D = Dсх + Dнесх, где D — совокупный спрос, Dсх — сельскохозяйственный спрос, Dнесх — несельскохозяйственный спрос.

Если на оси абсцисс мы отложим количество акров земли, а на оси ординат — цену за акр земли, то кривая сельскохозяйственного спроса на землю Dcx будет иметь отрицательный наклон (Рис.2). Это связано с тем, что по мере вовлечения земли в хозяйственный оборот (при данном уровне развития техники и технологии) мы должны будем переходить от лучших по плодородию земель к средним и даже худшим.

Dcx + Dнесх

Dнеcx

Dcx

Q (акров)

Р

(млн. руб. за акр)

Рисунок 2 – Совокупный спрос на землю

Кривая несельскохозяйственного спроса также имеет отрицательный наклон, так как связана главным образом с местоположением, и здесь также есть свои ограничения, так как приходится использовать не только земли в центре города (например, для жилищного строительства и офисов), но и на окраинах. Совокупный спрос D на землю определяется путем сложения по горизонтали кривых сельскохозяйственного и несельскохозяйственного спроса (рис. 2).[2]

Сельскохозяйственный спрос на землю является производным от спроса на продовольствие. Он зависит от плодородия почвы, а также от местоположения сельскохозяйственных участков — степени удаленности от центров потребления продовольствия и сырья.

Сельскохозяйственный спрос на землю определяется особенностями спроса на продовольственную продукцию. Спрос на продукты питания неэластичен. Люди не могут жить без пищи, к которой привыкли. Поэтому объем спроса на основные продукты питания мало изменяется даже в результате значительного

изменения цен. В условиях высокой инфляции спрос на продукты питания уменьшается меньше, чем на другие товары, так как происходит сокращение доли непродовольственных товаров (например, товаров длительного пользования) в бюджете потребителя. Неэластичность спроса на продукты питания означает, что даже незначительное сокращение привычных объемов предложения может явиться причиной сильного роста цен на продовольствие. И наоборот, увеличение предложения (например, в урожайный год) может привести к значительному падению цен на сельскохозяйственную продукцию.

Аграрная сфера сильно зависит от природных условий. Изменения погоды, неблагоприятные атмосферные осадки, многочисленные вредители, стихийные бедствия приводят к резким колебаниям предложения. До сих пор сельскохозяйственное производство полностью непредсказуемо и не контролируется в такой степени, как, например, промышленное производство.

На сельскохозяйственный спрос на землю оказывает серьезное влияние и такой важный фактор, как постепенное сокращение доли продовольствия в бюджете потребителя — явление, типичное для населения подавляющего большинства стран. Сокращение доли продовольствия в бюджете потребителя приводит к уменьшению доли расходов на продукты питания. Поэтому доля сельского хозяйства в национальном доходе сокращается. Если население, занятое в аграрной сфере, не будет уменьшаться теми же темпами, что и сокращение расходов на сельскохозяйственную продукцию, то доходы этой части населения будут неуклонно понижаться.

В отличие от сельскохозяйственного спроса на землю несельскохозяйственный спрос имеет устойчивую тенденцию к росту. Несельскохозяйственный спрос на землю также объединяет разнообразные виды спроса. Он состоит из спроса на землю для строительства жилья, объектов инфраструктуры, из промышленного спроса и даже из инфляционного спроса на землю. В условиях высоких темпов инфляции борьба с обесценением денежного богатства подталкивает спрос на недвижимость. И земля выступает одной из гарантий сохранения и приумножения богатства.

Несельскохозяйственный спрос, как правило, безразличен к уровню плодородия земли. Главное для него — местоположение земельных участков. Оно имеет особое значение в крупных городах. В различных районах города цена земли неодинакова и обычно достигает максимума в центре города Не случайно в центре многих американских городов возвышаются небоскребы. Они позволяют разместить значительные производственные (или непроизводственные) площади на ограниченном участке земли. [2]

**Экономическая рента**

Использование природных ресурсов связано с категорией «рента» (от французского «rent» – фиксированный доход). Земля – фактор производства или производственные ресурсы, данные самой природой, то есть все естественные ресурсы (земли, леса, воды, месторождения). Земля — уникальное средство производства: она количественно ограничена, ее невозможно искусственно воспроизвести; земельные участки различаются по

плодородию, т. е. имеют различную естественную производительную силу. Использование земли издавна регулируется различными системами экономических отношений. Как экономический ресурс земля не имеет трудового происхождения и, следовательно, издержек производства. Это дар

природы. Количество земли фиксировано, поэтому, где бы практически ни использовалась земля, ее предложение абсолютно неэластично. Это означает,

что на рынке земли активен лишь спрос. При отсутствии эффекта изменения спроса на землю решающее влияние при использовании оказывает цена, которую устанавливает собственник этого ресурса. Земля – это вид ресурса приносящего собственнику доход в виде ренты.

*Экономическая рента* — это плата за ресурс, предложение которого строго ограничено. Ресурс, дающий экономическую ренту, приносит сумму, превышающую альтернативную стоимость его использования. Экономическая рента может быть изъята по средствам налогообложения, не затрагивая предложения ресурса.

Экономическая рента является одним из ключевых понятий теории общественного выбора. В обыденном понимании под рентой имеют в виду просто плату за пользование чем-либо, например жилищем, автомобилем. Теория общественного выбора использует это понятие в специфическом смысле, т. е. платежи собственнику ресурса, превосходящие его альтернативную стоимость.

Земельная рента представляет частный случай экономической ренты. Слово "рента" в переводе с французского (фр. rente от лат. reddita) означает "отданная". В этимологии этого слова таким образом воспроизводится факт передачи части продукции (или дохода), произведенной земледельцем, собственнику земли. Земельная рента — это плата за использование земли и других природных ресурсов, предложение которых строго ограничено по причине их невоспроизводимости. Предложение земли и других природных ресурсов выступает как запас, рента — как поток.

Первоначально, на рубеже XVIII в. проблема ренты возникла в земледелии, и понятия "земельная рента" и "экономическая рента" совпадали. Сейчас понятие "экономическая рента" шире понятия "земельная рента". Экономическая рента включает земельную ренту, но не сводится к ней. Экономическую ренту могут получать звезды эстрады, знаменитые киноактеры, выдающиеся спортсмены. Выделяют ренту в добывающей промышленности, на строительные участки, монопольную, на человеческий капитал. Признано, что рента в той или иной мере присутствует в доходе любого фактора производства.

Существование ренты предполагает, что предприниматель, не владеющий необходимыми ему природными ресурсами, вынужден приобретать право на их использование. За это он регулярно выплачивает владельцу природных ресурсов часть своего дохода. Земельная рента, как и прочие виды ренты, определяется спросом и предложением. Земля отличается от прочих факторов производства неэластичностью предложения, так как земельные запасы ограниченны.

Субъектами рыночной аграрной экономики являются два типа собственников — полный собственник и собственник по потреблению (владелец, пользователь). Ограниченность земли и невозможность ее воспроизводства способствуют возникновению двух видов монополии на землю. Полный собственник осуществляет монополию частной собственности: он волен дать или не дать предпринимателю приложить капитал к его земле. После заключения сделки по аренде определяется конкретный пользователь земли, который осуществляет монопольное право хозяйствования на данном участке земли. Там, где собственником земли является государство, а государственный земельный фонд имеется во всех странах, иногда его удельный вес велик, частное присвоение отсутствует и устанавливается один вид монополии —монополия на землю как объект хозяйствования, которую осуществляет собственник по потреблению (владелец, пользователь земельного участка).

Монополия на землю — исключительное право рыночного субъекта распоряжаться этим ресурсом — приносит ее обладателю дополнительный доход, который принимает экономическую форму земельной ренты. Монополия частной собственности порождает абсолютную земельную ренту, монополия хозяйства на земле — дифференциальную земельную ренту. [1]

Рассмотрим ренту, которую получают все собственники земли независимо от ее качества – чистую экономическую ренту. Такую ренту К. Маркс (1818—1883) называл абсолютной, а Н. Г. Чернышевский (1828—1889) — "праздной". [2]

*Чистая (или абсолютная) экономическая рента* – вид земельной ренты, получаемой землевладельцами независимо от плодородия и местоположения земель исключительно как вознаграждение, реализующееся в присвоении прав собственности на землю. Источником чистой ренты является прибавочный труд наемных сельскохозяйственных работников. В случае, если в участок земли был вложен капитал, то размер арендной платы увеличивается на величину ссудного процента.

Как вид дохода на собственность земельная рента использовалась еще в античности. Но присваивать ренту экономическими методами стало возможно лишь в рыночной экономике. Здесь она выступает как добавочная прибыль, которая распределяется на две части — прибыль, присваиваемую предпринимателем — арендатором земли, и ренту, достающуюся земельному

собственнику.

Арендная плата равна земельной ренте. Но, как правило, она превышает размер ренты, поскольку в аренду сдается земельный участок, на котором имеются сооружения, постройки, дороги и т. д. В таком случае в арендную плату помимо земельной ренты входят и ссудный процент, уплачиваемый за временное пользование примененным к земле капиталом. И еще одна особенность. Арендатор, стремясь получить больше дохода от арендуемой земли, делает добавочные вложения капитала. После окончания срока договора об аренде эти добавочные вложения капитала становятся достоянием собственника земли, и на них начисляется процент при заключении нового договора. Поэтому арендатор заинтересован в аренде на длительный срок, а собственник земли — в краткосрочной аренде.

Рассмотрим основные предпосылки теории абсолютной ренты:

- отсутствие производства для собственных целей (полное подчинение сельскохозяйственного производства условиям рынка).

- производство основного продукта питания (например, Россия специализируется на ржи, Китай на производстве риса и т.п.)

- все земли арендуются (сдаются внаем) при условиях совершенной конкуренции.

- качество земельных участков не принимается во внимание.

- абсолютная экономическая рента определяется соотношением спроса и предложения на рынках.

На рис.3 показано неэластичное предложение земли, представляющее собой вертикальную линию. Совокупный спрос на землю представляет собой линию с отрицательным наклоном. Точка их пересечения определяет размер ренты: цены за аренду или приобретение земельного участка для потребителя (покупателя, арендатора) и доход землевладельца (продавца, арендодателя).

Р

Q

Р2

Р1

Р3

Qfix

D2

D1

D3

S

Рисунок 3 – Графическое изображение земельной ренты

Рассмотрим, ситуацию при которой спрос на землю характеризуется линией D1, соответственно размер ренты будет измеряться площадью прямоугольника, который заключен между линиями цены (Р1), предложения (S), осью ординат (уровень цены за акр земельного участка) и осью абсцисс (количество предлагаемых земельных участков в акрах). В случае уменьшения спроса и сдвига кривой спроса вниз (D3) уменьшится и величина ренты. Соответственно при повышении спроса на земельные участки и сдвига кривой спроса вверх (до уровня D2) увеличиться и площадь, которая определяет размер ренты, а значит, и дохода арендодателя.

Однако земельные участки бывают разного качества и местоположения. Значит владелец участка может рассчитывать на больший доход от более плодородной земли или земельных участков, которые удобнее расположены. Особо благоприятные природно-производственные факторы в земледелии не всегда могут быть воспроизведены в процессе труда, а отсюда далеко не все предприятия могут использовать порожденные самой природой более выгодные условия производства и за счет этого сокращать размер затрат на производство продукта. В земледелии уровень издержек производства во многом зависит от качества земли. Разница в продуктивности земель связана с различиями в плодородии почвы, количестве осадков, температуре и других климатических факторах. Значит, те, кто эксплуатирует лучшие земли, несут меньшие издержки и в результате имеют после реализации продукции некий излишек, называемый дифференциальным (разностным) доходом. Этот доход

при передаче его собственнику земли и принимает форму дифференциальной ренты. *Дифференциальная рента* — рента, полученная собственником более производительного ресурса; разница в величине платы за ресурс, объясняемая разной производительностью.

Вопрос о дифференциальной ренте впервые был детально разработан в трудах Давида Рикардо - известного английского экономиста XIX в. Исходя из данной теории, земельные участки по качеству и местоположению могут быть:

- наименее плодородные — худшие земли;

- более плодородные — средние земли;

- высокоплодородные — лучшие земли. [2]

Рассмотрим проблему на примере естественного плодородия земли. Допустим, имеется земля трех видов: лучшая, средняя и худшая. При равных вложениях капитала и труда на одинаковых по размеру участках могут быть получены различные результаты вследствие различного плодородия земли. Более высокая производительность и соответственно урожайность в этом случае всецело являются следствием различий в естественном плодородии. Собственник земли будет стремиться получить весь дифференциальный добавочный доход. Поэтому рента на лучшую землю будет выше, чем за среднюю, а за среднюю выше, чем за худшую. Дифференциальная рента вычисляется как превышение дохода землевладельца (арендодателя) от реализации земли среднего и лучшего качества над доходом собственника худшего земельного участка (рис.2)

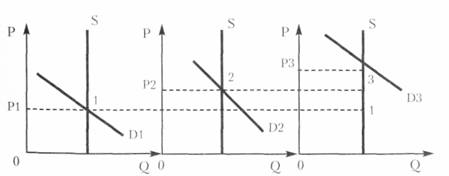


Рисунок 4 – Графическое изображение дифференциальной ренты

Худшая земля будет давать ее владельцу лишь чистую экономическую (абсолютную) ренту, а средняя и лучшая, наряду с абсолютной рентой, еще и дифференциальную, ее источник - более высокая производительность этих участков по сравнению с худшим. При заключении арендного Договора (договора о сдаче земли во временное пользование) собственник земли стремится обратить всю земельную долю продукта, достаточную для поддержания капитала, из которого он обеспечивает себе условия сельскохозяйственного производства: семена, оплату труда и содержание скота и другого сельскохозяйственного инвентаря, а также обычную в данной местности прибыль на вложенный в сельское хозяйство капитал.

Всю ту часть продукта (часть цены), которая остается сверх этой доли, землевладелец, стремится удержать для себя в качестве земельной ренты, которая представляет собой наивысшую сумму, какую только арендатор и может платить при данном качестве земли.

Дифференциальная рента существует в двух видах — дифференциальная рента I и дифференциальная рента II.

Дифференциальная рента I связана с различием в качестве земли. Она в свою очередь делится на ренту по плодородию, получаемую с более плодородных земель, и ренту по месту положения земельных участков, получаемую с земель, стратегически выгодно расположенных по отношению к материалам, труду и потребителям.

Дифференциальная рента II предполагает интенсивный метод земледелия, добавочное вложение капитала: повышение плодородия почвы, применение прогрессивных биотехнологий, использование сортов растений с повышенным потенциалом продуктивности и т. д. В результате повышается урожайность, быстрее окупаются затраты. Предприниматель получает дополнительную прибыль.

Дифференциальная рента II выступает стимулом земледелия. Она в отличие от дифференциальной ренты I до истечения срока договора присваивается арендатором. Но по истечении срока аренды и эта рента становится достоянием земельного собственника, что является одной из величайших помех внедрения рыночной экономики в аграрный сектор. При заключении нового договора земельный собственник повысит величину ренты с учетом изменившегося плодородия земли и присвоит прирост дохода. Таким образом:

- дифференциальная рента I возникает при экстенсивном ведении хозяйства, дифференциальная рента II — только при интенсивном земледелии;

- дифференциальная рента I образуется на лучших и средних землях, дифференциальная рента II — и на худших землях;

- дифференциальная рента I присваивается земельным собственником, дифференциальная рента II временно присваивается предпринимателем-арендатором как вознаграждение за примененный капитал.

Естественное плодородие земли может быть улучшено (и ухудшено) в результате хозяйствования. Улучшение плодородия достигается за счёт вложения капитала и труда. Если происходит рост урожайности при дополнительном вложении капитала и труда, то повышается дополнительная отдача. По истечении срока арендного договора будет расти земельная рента. Возможно и снижение урожайности в результате хозяйствования на земле. В этом случае падает эффективность производства и понижается дополнительная отдача.[1]

**Функционирование рынка земли**

Земля как природный ресурс составляет важнейшее богатство общества. Термин "земля" охватывает все полезности, которые даны природой в определенном объеме и над предложением которых человек не властен, будь то сама земля, водные ресурсы или полезные ископаемые. Для фермера участок земли служит средством для выращивания определенных сельскохозяйственных культур, для горожанина - территориальной площадкой для размещения жилых и производственных зданий. Земельные отношения в обществе в значительной степени определяют экономический потенциал государства.

Сейчас сельскохозяйственные земли покупаются и продаются. По мнению специалистов Роскомзема, земли, представляющие интерес для развития земельного рынка, составляют примерно 50-70 млн. га (до 5% территории России). Это, прежде всего земли поселений (38,7 млн. га) и земли индивидуальных землепользователей (20 млн. га). Однако в обороте находится очень небольшая их часть. Так, в 1996 году при числе сделок по купле-продаже земельных участков в 219 тыс. площадь проданной земли составила всего лишь 34 тыс. га, это лишь часть. Целесообразно четко определить структуру рынка земли.

Сегодня можно выделить четыре сегмента земельного рынка. Первый и наиболее значительный представлен рынком садово-огородных участков. Типичным объектом купли-продажи здесь являются земельные участки площадью не более 0,2 га. Число сделок по продаже садовых участков составляет 100-120 тыс. в год, а площадь проданных участков 9-12 тыс. га. В 1996 году емкость этого сегмента рынка уменьшилось на 35-50% .

Второй сегмент рынка – приобретение земельных участков для последующего извлечения прибыли путем прямой перепродаже или строительства коттеджей с последующей перепродажей. Число сделок – до 2000 тыс. в год, площадь проданной земли 5 – 5,5 тыс. га.

Третий сегмент – рынок земельных участков для товарного сельскохозяйственного производства. Пока он практически отсутствует. Число этих сделок не превышает 200 в год, а общая площадь проданной земли 7 тыс. га. Стоимость сельскохозяйственных земель в России по расчетам всемирного банка составляет один триллион долларов.

Четвертый сегмент рынка – выкуп земли приватизированными предприятиями. В 1996 году было выкуплено 1910 участков общей площадью 3664 га. В том же 1996 году количество сделок по купле – продаже земельных участков сократилось на 5 % по сравнению с предыдущими годами.

Разделим теперь площадь всей купленной земли (33,6 тыс. га.) на площадь, которая может быть предложена к продаже (60 млн. га). Получится ничтожная величина – 0.06 %. Это значит, что пока можно говорить лишь о зарождении земельного рынка в России. [3]

В развитых странах принимаются законы, которые стоят на защите прав земельной собственности. Землю можно свободно покупать и продавать, конечно в рамках этих законодательств. Например, в США сейчас насчитывается более 630 тысяч фермерских хозяйств. Они владеют огромным количеством земли на правах собственников и производят примерно 80% всей сельскохозяйственной продукции в стране. К примеру, в России фермерами производится всего 6 - 8%. Так в чем же здесь дело? Все дело в том, что у нас в стране рынок земли фактически отсутствует, хотя право приобретения земли в собственность конституционно закреплено за жителями государства. Это происходит не от того, что люди не хотят покупать землю, а из-за отсутствия четкой законодательной базы по этому вопросу. Ведь мало кто согласится вкладывать в землю немалые денежные средства, не являясь ее собственником. В результате мы имеем на нашем рынке «засилье» импортных продуктов питания (в некоторых случаях не качественных), хотя сами можем производить продукцию, намного превышающую по качеству импортную, а по цене в 1,5 - 2 раза ниже (в районах, где все же складываются земельные отношения - Н. Новгородская область и др., цены именно такие).

## 1.2 Экономика невозобновляемых ресурсов

До сего момента наше обсуждение экономической ситуации на рынке природных ресурсов было ограничено исследованием рынка земельных ресурсов, который отличается возобновляемыми свойствами: плодородием, климатическими особенностями и пр. При условии правильной обработки и культивации земли поле может давать богатые урожаи каждый год, но нефтяное месторождение, какие бы ухищрения не использовались при добыче нефти, рано или поздно иссякнет, а темпы добычи нефти будут падать каждый год.

К невозобновляемым природным ресурсам относятся ресурсы, которые после полного их исчерпания восстановить невозможно. Сюда, в первую очередь, следует отнести все полезные ископаемые. Однажды использованные запасы железной руды, нефти, газа и т.п. никогда не возобновятся, поскольку и газ, и нефть, и другие полезные ископаемые формировались в течение миллионов и миллионов лет при определенных геологических условиях в прошлом. К тому же каждая частица невозобновляемых ресурсов, используемых в производстве, сокращает остаточную величину соответствующих запасов. [4]

Невозобновляемые ресурсы всегда обладают высокой общественной значимостью и ценностью. Собственники этих ресурсов, регулируя объемы их поступления на рынок, оказывают заметное воздействие на общеэкономическую ситуацию в стране. Специфика данного вида природных ресурсов в том, что в отличие от использования всех других ресурсов, используемых для производства товаров с целью получения определенной выгоды, для собственника данных ресурсов одинаково выгодно может быть и использование, и неиспользование этих ресурсов в течение определенного времени. [5] Может быть даже, что неиспользование их обеспечит большую выгоду, имея в виду возможность роста цен на рассматриваемые ресурсы в будущем. Консервация ресурсов оставляет продавцу шанс реализовать невозобновляемые ресурсы в будущем с большей экономической выгодой, поскольку в силу истощения месторождений стоимость единицы ресурса будет возрастать. Роль невозобновляемых ресурсов в современной экономике имеет особое значение и будет возрастать с каждым годом.

Как немедленное использование, так и консервация невозобновляемых ресурсов имеет свои преимущества:

— при немедленном использовании невозобновляемых ресурсов, направленном на расширение текущего потребления, решающее значение приобретает повышение оценки сегодняшнего потребления относительно будущего.

— при немедленном использовании невозобновляемых ресурсов, направленном на расширение инвестиций, ускоряется первоначальное накопление капитала, которое само по себе позволяет увеличить производство товаров и услуг в будущем. Консервация невозобновляемых ресурсов имеет ряд своих плюсов: существуют возможности использования этих ресурсов в будущем, которые окажутся более ценными и выгодными, нежели чем имеющиеся на сегодняшний день. Действительно, по мере истощения запасов невозобновляемых ресурсов стоимость их единицы для будущих пользователей будет расти. Таким образом, оптимальное использование невозобновляемых ресурсов состоит в точной корректировке и балансе плюсов и минусов их немедленного потребления. [6]

Необходимо упомянуть об эффектах взаимодействия грядущих изменений в спросе на невозобновляемые ресурсы и темпах роста цен на них. На первый взгляд кажется, что рост спроса автоматически приводит к соответствующему повышению цен. Однако это далеко не так. Совершенно однозначно можно утверждать, что темпы роста цен на невозобновляемые ресурсы (даже при расширении спроса) будут ограничены существующий нормой прибыли на капитал.

Неожиданные изменения спроса могут вызвать неконтролируемый рост цен на невозобновляемые ресурсы со скоростью, намного превышающей существующую норму прибыли на капитал. Например, в 50-е годы произошел взрывообразный рост спроса на платину, который возник в связи с новыми техническими применениями этого металла в автомобильной и химической промышленности. В результате этого «платинового бума» цены на нее невиданно подскочили. Наоборот, в б0-е годы ожидалось, что спрос на уран сильно возрастет к концу столетия ввиду расширения атомной энергетики. Однако события последних лет привели к свертыванию ряда программ, сокращению спроса на уран и падению цен на этот металл.

Экономическая ситуация на рынках невозобновляемых ресурсов показывает, что этот рынок сам по себе содержит встроенный механизм консервации упомянутых ресурсов. Действительно, если текущее потребление превышает определенный предел, имеющиеся в наличии резервы создадут ожидания более высоких цен на эти ресурсы в будущем. Такие ожидания в свою очередь будут стимулировать владельцев месторождений вкладывать средства в их консервацию, а не продавать свой товар немедленно. Таким образом, извлечение максимальной прибыли при операциях на рынке конкурирующих продавцов трансформирует ожидания хозяйственных агентов относительно сокращения запасов в конкретные действия, направленные на их консервацию.

Россия является одной из крупнейших мировых нефтедобывающих держав, удовлетворяющая за счет собственных природных ресурсов не только внутренние потребности в углеводородном сырье, но и экспортирующая значительные объемы нефти за рубеж. В сегодняшней России нефтяной сектор в целом оказался наиболее стабильным сектором экономики.

Существуют различия в качестве невозобновляемых ресурсов или в затратах на их добычу и использование на разных участках, то одни владельцы будут получать более высокую дифференциальную ренту, нежели другие, лишенные этих преимуществ. Когда продается нефтяная скважина, каменоломня или, золотой рудник, их продажная цена формируется на основании ренты, которую эта собственность способна принести, при использовании невозобновляемых ресурсов, направленном на расширение инвестиций, ускоряется первоначальное накопление капитала, которое само по себе позволяет увеличить производство товаров и услуг в будущем. Консервация невозобновляемых ресурсов имеет ряд своих плюсов: существуют возможности использования этих ресурсов в будущем, которые окажутся более ценными и выгодными, нежели чем имеющиеся на сегодняшний день. Действительно, по мере истощения запасов невозобновляемых ресурсов стоимость их единицы для будущих пользователей будет расти. Таким образом, оптимальное использование невозобновляемых ресурсов состоит в точной корректировке и балансе плюсов и минусов их немедленного потребления. На рынке конкурирующих продавцов распределение невозобновляемых ресурсов во времени определяется решениями конкретных владельцев ресурсов, которые руководствуются текущими рыночными ценами. Рассмотрим такое сырье как газ. Для простоты рассуждений будем считать рынок конкурирующих продавцов идеальным, объем запасов природного газа заданным и известным, а стоимость добычи этого сырья равной нулю. В данных условиях владельцам нет необходимости заботиться о производственном и добывающем оборудовании, и существует лишь альтернатива — добывать и продавать газ немедленно, либо консервировать его запасы до лучших времен (полностью или частично). Рассчитывая, что мотивацией к действиям того или иного рода для владельцев ресурсов явится материальная заинтересованность, выбор каждого определится скорее всего максимизацией своего совокупного богатства. Сохранение запасов в виде резервов газа для владельца месторождения означает вероятный рост стоимости принадлежавших ему ресурсов по мере увеличения цены кубометра газа с течением времени. Добыча газа и его немедленная реализация на рынке позволяет владельцам месторождений аккумулировать богатство в любой удобной для них форме— инвестируя средства в производственное оборудование, здания и сооружения, приобретая ценные бумаги, акции корпораций и т. д.[7]

# 2 Практический раздел

Задание 1

Рисунок, представленный ниже, иллюстрирует общественный выбор между производством общественных благ и товаров индивидуального потребления.

Q

Средства производства

А

B

C

Q

Предметы потребления

Точки А, В, С характеризуют различную степень участия государства в развитии экономики. Для каждой точки подберите ситуацию, соответствующую ее местоположению на линии производственных возможностей:

а) минимальное вмешательство государства в экономику;

б) правительство обеспечивает производство большей части общественных благ (социальных услуг) в рамках государственного сектора;

в) занимаясь производством общественных благ, правительство в тоже время допускает функционирование частного сектора.

Решение:

а) минимальное вмешательство государства в экономику на графике показывает точка С, т. к. производство предметов потребления больше, чем производство общественных благ;

б) правительство обеспечивает производство большей части общественных благ (социальных услуг) в рамках государственного сектора в точке А.

в) занимаясь производством общественных благ, правительство в то же время допускает функционирование частного сектора в точке В, т. к. производство общественных благ и товаров индивидуального потребления находятся на равном соотношении.

Задание 2

Спрос и предложение некоторого товара описываются уравнениями:

QD = 600-100\*P,  
Qs = 150 + 50\*P,

где Q – количество товара; Р – цена товара;

ж) найдите параметры равновесия на рынке данного товара;

з) государство установило налог с продажи на единицу данного товара в размере 1,5 денежной единицы. Найдите, что потеряют при этом покупатели, а что – продавцы данного товара.

Решение:

ж) Равновесные рыночные параметры находим, приравнивая функции спроса и предложения, т.е. QD=Qs.

600-100Р = 150 + 50Р

- 150Р = - 450

Р = 3

Равновесная цена товара равна 3 ден. ед. =>

QD = Qs = 600 – 100\*3 = 300

Равновесное количество товара – 300 ед.

з) Если государство ввело налог с продаж в размере 1,5 денежной единицы, то цена товара поднимется (т.к. продавец будет платить налоги за счёт покупателя): 3 + 1,5 = 4,5 ден. единиц.

При этом предложение будет равно Qs = 150 + 50\*4,5 = 375 единиц продукции, объем спроса будет равен QD = 600 – 100\*4,5 = 150 единиц продукции.

Qs > QD, следовательно, на рынке образуется излишек товара, 225 единиц произведенной продукции не раскупятся.

Задание 3

Приведенные ниже данные о ценах и количествах продукции характеризуют кривую спроса, имеющую вид прямой линии. Используйте либо коэффициент эластичности, либо показатель совокупного дохода для определения ценовой эластичности спроса (эластичный, неэластичный, с единичной эластичностью, совершенно эластичный, совершенно неэластичный) применительно к каждому возможному изменению цены. Каково будет Ваше заключение относительно взаимосвязи, существующей между наклонной кривой спроса и его эластичностью.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цена продукта, руб. | Количество спрашиваемой продукции, ед. | Ценовая  эластичность спроса |
| 5 | 1 | - |
| 4 | 2 | 5 |
| 3 | 3 | 2 |
| 2 | 4 | 1 |
| 1 | 5 | 0,5 |



E1, E2 > 1 => высокая эластичность – означает, что при увеличении цены (P) спрос (D) снижается, а при снижении цены спрос увеличивается и увеличивается доход (TR).

Е3 = 1 => единичная эластичность - это рыночная ситуация, когда при некотором процентном изменении цены величина спроса на товар изменяется в той же степени, что и цена.

E4 < 1 => низкая эластичность – означает, что даже при резком увеличении цены (P) спрос (D) не изменится. Снижать цену нельзя, т. к. снизится доход (TR = P\*Q).

Согласно закону спроса, потребители при снижении цены будут приобретать большее количество продукции, т.е. объем спроса на товары и уровень цен на них находятся в обратно пропорциональной зависимости. Поскольку между объемом спроса и изменением цены зависимость обратная, коэффициент прямой эластичности спроса будет отрицательной величиной. Однако для оценки степени эластичности спроса по цене важен не знак перед коэффициентом, а его абсолютная величина (|E|). Эластичность спроса по цене зависит от наклона спроса ( ), а также от конкретной цены и конкретного объема спроса.



# Заключение

В данной курсовой работе были проведены исследования, проанализирована экономическая литература и получены выводы по соответствующим целям, поставленным в начале работы.

Природные ресурсы составляют основу национального богатства страны. Широкое вовлечение природных ресурсов в хозяйственную деятельность при их рациональном использовании может стать важнейшим фактором, обеспечивающим социально экономический прогресс.

Среди прочих богатств, которыми дано владеть человеку, самое ценное, несомненно, земля. От того, как бережем ее, насколько умело, рачительно хозяйствуем на ней, в огромной степени зависит наше благосостояние. В решении вопросов, связанных с рациональным использованием земель, важную роль играет земельное законодательство.

Проблема совершенствования правового регулирования земельных отношений в России в последнее время стала одной из наиболее актуальных и широко обсуждаемых проблем. Мнения участвующих в дискуссии сторон порой противоположны, но все сходятся в одном: действующее земельное законодательство не соответствует современным потребностям регулирования земельных отношений, так как Россия перешла на качественно новые отношения, а, следовательно, изменилось и отношение к земле. Появились различные нововведения. Одно из них - свободная купля-продажа земли.

Главная особенность экономических отношений, связанных с использованием земли как невоспроизводимого, ограниченного природного фактора является существование земельной ренты. Отдавая землю в аренду предпринимателям, землевладельцы получают за это определенную плату – ренту. Рента, которая возникает вследствие разности плодородия земельных участков (или разности местоположения участков по отношению к рынку), называется дифференциальной рентой первой формы. Вторая форма дифференциальной ренты проистекает из различной производительности последовательных вложений капитала на одном и том же участке ввиду ограниченности фактора земли.

Абсолютная рента является результатом монополии частной собственности на землю со стороны определенного класса общества.

В заключении необходимо отметить, что земельный рынок, как рынок факторов производства будет востребован всегда. Земля в силу своей ограниченности будет всегда приносить своему владельцу прибыль.

# Список использованных источников

1. Добрынин, А. И. Экономическая теория: Учебник для вузов / Под ред. А. И. Добрынина, Л. С. Тарасевича / 3-е изд., доп. и испр.. – СПб.: Питер, 2006. – 544 с.
2. Нуреев, Р.М. Курс микроэкономики: Учебник для вузов / 2-е изд., изм. — М.: Издательство НОРМА, 2002. — 572 с.
3. <http://www.uptrading.ru/rynok_zemli> (Раздел: Рынок земли)
4. Борисов, Е.Ф. Экономическая теория: Учебник / 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат.,2005. – 399с.
5. Видяпин, В. И. Экономическая теория: Учебник для вузов / Под ред. В.И.Видяпина. – Изд. испр. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 672 с.
6. Ивашковский, С.Н Микроэкономика: Учебник / 2-е изд., испр. и доп. – М.: Дело, 2001. – 418с.
7. Гукасьян, Г.М. Экономическая теория: Микроэкономика. Макроэкономика. Практикумы / Г. Гукасьян, Г. Маховикова, В. Амосова; Под ред. Г.М.Гукасьян. – СПБ.: Питер, 2003. – 480 с.
8. Максимова, В.Ф. Микроэкономика: учебно-методический комплекс. – М.: Изд. центр ЕАОИ, 2009. – 204с.
9. Сажина, М.А. Экономическая теория: Учебник для вузов. – М.: Норма, 2003. – 464 с.
10. Носова, С. С. Экономическая теория: Краткий курс: Учеб. пособие для вузов. – М.: ВЛАДОС, 2003. – 288 с.