Доверенностью является документ, подтверждающий полномочия представителя. Согласно ст.185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Лицо, выдающее доверенность, получило в законе название "доверитель".

Основанием для выдачи доверенности может являться любой юридический факт, в том числе и договор между представляемым и представителем. Сделка, совершенная представителем в пределах полномочий, указанных в доверенности, будет обязательна для представляемого даже если представитель нарушит условие договора, поскольку отношения представляемого и представителя не влияют на отношения между представителем и третьим лицом (ст.174 ГК РФ).

Поскольку доверенность является гражданско-правовой сделкой, она должна соответствовать всем условиям действительности сделки, а кроме того, должна быть оформлена в установленном законом порядке.

Доверенность обязательно должна быть составлена в письменной форме, а в некоторых случаях дополнительно удостоверена.

Закон требует нотариально удостоверять доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, а также доверенность, выдаваемую в порядке передоверия. Доверенность, требующую нотариального удостоверения, может удостоверить не только нотариус, но и иные лица, указанные в законе (п.3 ст.185 ГК РФ). Указанная норма применяется для реализации и защиты прав лиц, которые в силу объективных причин не могут обратиться к нотариусу (военнослужащие и члены их семей, лица, находящихся в местах лишения свободы)

Все иные виды доверенностей не подлежат обязательному нотариальному удостоверению, поскольку доверенность может быть удостоверена другими органами или лицами. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и корреспонденции может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Доверенность, выдаваемая юридическим лицом, должна быть подписана его руководителем или иным лицом, уполномоченным на это его учредительными документами, и удостоверена печатью этой организации (ст.185 ГК РФ).

Доверенность должна содержать определенные реквизиты, такие как:

1) указание на лицо, которое выдало доверенность (доверитель);

2) указание на лицо, которому выдана доверенность (представитель);

3) полномочия представителя;

4) дата и место выдачи доверенности.

Согласно ст.186 ГК РФ доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна. Как правило, дата в доверенности указывается прописью, а не цифрами. Дату совершения доверенности не следует путать со сроком доверенности. Срок, т.е. продолжительность действия доверенности, не является ее обязательным реквизитом, поскольку если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

Максимальный срок действия доверенности не может превышать трех лет, указанный срок является императивным и не может быть увеличен доверителем. Минимальный срок действия доверенности не установлен и определяется доверителем самостоятельно, поэтому срок действия доверенности может составлять и один день.

Согласно ст.188 ГК РФ доверенность прекращает свое действие при наступлении следующих оснований. Во-первых, доверенность прекращается вследствие истечения ее срока. Во-вторых, доверенность может быть в любое время прекращена в результате отмены доверенности доверителем или отказа представителя от выполнения своих полномочий. Согласно закону лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, - отказаться от нее, причем соглашение об отказе от этих прав ничтожно (п.2 ст.188 ГК РФ). При отмене доверенности доверителем он обязан известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Кроме того, желательно изъять доверенность у поверенного (представителя). В-третьих, доверенность прекращается в связи с прекращением юридического лица или со смертью (признанием недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим) физического лица, являвшегося доверителем или представителем. В случае смерти гражданина или прекращения юридического лица, являвшегося доверителем, его правопреемники обязаны известить представителя о прекращении доверенности.

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**на право управления транспортным средством**

**Место составления:** г. Москва

**Дата составления:** первое мая две тысячи седьмого года

**Я,** Беляев Андрей Викторович, проживающий(ая) по адресу г. Москва, ул. Матросова, д. 15, кв. 56, паспорт

серия 45 98 № 681748, выдан ОВД ''Войковский'' г. Москвы 20.06.2002, **имея в собственности** Volkswagen Golf,

государственный регистрационный знак у232во77, идентификационный номер (VIN) WVWZZZ18ZHW975078,

год выпуска 1998, двигатель № RA 082171, шасси (рама) № отсутствует, кузов (коляска) № 18ZHW975078, цвет

белый (серебристый), паспорт транспортного средства (ПТС) серия 32 AT № 345621, выдан Смоленская

таможня 25.09.1998, свидетельство о регистрации транспортного средства серия 77 HT № 914122, выдано 5

отд. МОТОТРЭР ГИБДД САО г. Москвы 03.10.1998, **доверяю** Петрову Александру Николаевичу,

проживающего(ую) по адресу г. Москва, ул. Лазарева, д. 25/2, кв. 154, паспорт серия 61 02 № 612001, выдан

ОВД ''Крылатское'' г. Москвы 08.05.2003, **управлять указанным транспортным средством, следить за его**

**техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, а также расписываться за меня и**

**выполнять все другие действия, связанные с выполнением этого поручения.**

**Доверенность выдана сроком на три года. БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДОВЕРИЯ.**

Подпись доверителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**на право управления транспортным средством**

**Место составления:** г. Москва

**Дата составления:** первое мая две тысячи седьмого года

**Я,** Беляев Андрей Викторович, проживающий(ая) по адресу г. Москва, ул. Матросова, д. 15, кв. 56, паспорт

серия 45 98 № 681748, выдан ОВД ''Войковский'' г. Москвы 20.06.2002, **имея в собственности** Volkswagen Golf,

государственный регистрационный знак у232во77, идентификационный номер (VIN) WVWZZZ18ZHW975078,

год выпуска 1998, двигатель № RA 082171, шасси (рама) № отсутствует, кузов (коляска) № 18ZHW975078, цвет

белый (серебристый), паспорт транспортного средства (ПТС) серия 32 AT № 345621, выдан Смоленская

таможня 25.09.1998, свидетельство о регистрации транспортного средства серия 77 HT № 914122, выдано 5

отд. МОТОТРЭР ГИБДД САО г. Москвы 03.10.1998, **доверяю** Петрову Александру Николаевичу,

проживающего(ую) по адресу г. Москва, ул. Лазарева, д. 25/2, кв. 154, паспорт серия 61 02 № 612001, выдан

ОВД ''Крылатское'' г. Москвы 08.05.2003, **управлять указанным транспортным средством, следить за его**

**техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, а также расписываться за меня и**

**выполнять все другие действия, связанные с выполнением этого поручения.**

**Доверенность выдана сроком на три года. БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДОВЕРИЯ.**

Подпись доверителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

 (Ф.И.О.) (дата рождения)

место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация,

пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочиваю гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (дата рождения)

гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащую мне КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе Роснедвижимости, кадастровой палате, органах обязательной государственной регистрации, ИФНС, администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ГУП МО «МОБТИ», нотариальной конторе, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать необходимые права и документы, подписать договор купли-продажи и передаточный акт, получить следуемые мне деньги, зарегистрировать переход права собственности и ранее возникшее право собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внести изменения в ЕГРП по указанному объекту, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три месяца, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Содержание статей 185 (доверенность), 186(срок доверенности), 187 (передоверие), 188 (прекращение доверенности), 189 (последствия прекращения доверенности) Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых храниться в делах нотариуса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нотариальный округ нотариуса, ФИО и адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

другой выдается поручителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Доверитель Ф.И.О (полностью) Подпись