Министерство образования Российской Федерации

Южно-Уральский Государственный университет

Кафедра Архитектуры

**Структура сметной стоимости**

РЕФЕРАТ

по дисциплине:

«Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства»

Выполнила ст. гр. А-421

Решетова Н. С.

Проверил: Айкашев В.Д.

Челябинск

2009

Аннотация

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

2

 Разраб.

Решетова Н. С.

 Провер.

Айкашев В.Д.

 Реценз.

 Н. Контр.

 Утверд.

Лит.

Листов

Решетова Н. С. Порядок разработки, согласования и утверждения сметной документации. – Челябинск: ЮУрГУ,

 А-421, 23 с., ил.1, табл.1, библиогр. список – 4 наим., 4 прил.

Цель реферата – описать и проанализировать порядок разработки, согласования и утверждения сметной документации, подробнее описав локальные сметы.

Задачи реферата – изучить структуру сметной стоимости, а также порядок разработки сметной документации. Сделать выводы.

**Оглавление**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

3

А-421. 270301. 2009

Введение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4

1. Общие положения по определению стоимости строительства\_\_\_\_\_\_\_\_5
2. Порядок разработки сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6
3. Формы сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7
4. Состав сметной документации для определения стоимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11

4.1 методы определения стоимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12

Заключение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14

Библиографический список\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_15

Приложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16

Приложение 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_17

**Введение**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

4

А-421. 270301. 2009

В современной экономике строительства вопросы сметного цено­образования и финансирования приобрели особую актуальность и зна­чимость.

Частный интерес, забота о прибыльности бизнеса побуждают ин­вестора-заказчика и подрядные строительные организации применять взаимоприемлемые цены и условия финансирования и расчетов за выполненные работы. Для обоснования договорных цен, объективно отражающих уровень качества строительной продукции и затрат на ее производство, необходимы единые принципы и методы сметного цено­образования и система согласованных сторонами нормативов.

Профессия инженера-сметчика стала одной из самых востребован­ных и уважаемой в строительной отрасли. Работа сметчиков во многом определяет экономическую эффективность реализации инвестиционно-строительных проектов и подрядной деятельности строительно-монтаж­ных организаций.

Сметное дело в строительстве имеет давние традиции: сметы состав­лялись и в дореволюционное время, и в советский период, и на этапе становления рыночных отношений в современной России. Развивались методы составления смет, накапливался опыт сметного нормирования.

В данном реферате изложен состав и основной порядок разработки сметной документации, подробнее остановившись на описании локальных смет.

1. **Общие положения по определению стоимости строительства**

Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строи­тельства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для опре­деления размера капитальных вложений, финан­сирования строительства, формирования дого­ворных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-мон­тажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

5

А-421. 270301. 2009

Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться: исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объе­мов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строи­тельства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ;

действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на ма­териалы, оборудование, мебель и инвентарь;

отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти.

Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат)

 - объект

 - пусковой комплекс

 - очередь строительства

- строительство (стройка) в целом.

Применительно к составлению сметной документации под объектом строительства рассматривается отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также при необходимости с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (верти­кальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).

Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного наз­начения, без строительства подсобных и вспомо­гательных объектов (например: в промышленности -здание цеха основного назначения; на транспорте -здание железнодорожного вокзала; в жилищно-гражданском строительстве - жилой дом, театр, здание школы и т.п.), то понятие "объект" может совпадать с понятием "стройка".

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

6

А-421. 270301. 2009

Пусковой комплекс включает в себя несколько объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.

Под очередью строительства рассматривается часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Очередь строительства может состоять из
одного или нескольких пусковых комплексов.

Сметная стоимость строительства (ремонта) в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций может включать в себя:

* стоимость строительных (ремонтно-строи­тельных) работ;
* стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
* затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
* прочие затраты.

**2.** П**орядок разработки сметной документации**

Для определения сметной стоимости проектируемых предприятий, зданий и сооружений составляется сметная документация. Состав ее позволяет определить сметную стоимость различных видов строитель­ной продукции: строительных и монтажных работ, объектов строитель­ства, стройки в целом и при необходимости, входящих в их состав пус­ковых комплексов и очередей строительства.

Порядок разработки сметной документации установлен Инструкци­ей о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проект­ной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

При двустадийном проектировании полный состав сметной доку­ментации разрабатывается на первой стадии — ТЭО (проект) в виде сметных расчетов и может быть уточнен на стадии рабочей документа­ции путем составления локальных и объектных смет, если это пред­усмотрено договором на проектные работы. На стадии рабочего проекта составляются локальные и объектные сметы и сводный сметный рас­чет стоимости строительства.

Состав сметной документации, и последовательность ее разработ­ки показаны в табл. 1. и на рис. 1

*Таблица 1*

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

7

А-421. 270301. 2009

 *Состав и формы сметной документации*

|  |
| --- |
| **Наименование сметного документа** |
| Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) |
| Сводка затрат |
| Объектный сметный расчет (объектная смета) |
| Локальный сметный расчет (локальная смета) |
| Локальная ресурсная ведомость |
| Локальный ресурсный сметный расчет (локальная ресурсная смета) |
| Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс |
| Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды |

**3. Формы сметной документации**

**Локальные сметы**являются первичными сметными документами и составляются на от­дельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабо­чих чертежей).

Согласно МДС 81-35.2004 п. 4.5. стоимость работ в локальных сметах (расчетах) в соста­ве сметной документации может приводиться в двух уровнях цен: базисном уровне цен (на осно­ве норм и цен 2001 г.) и текущем уровне цен.

*Локальные сметные расчеты* составляются также на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или на общеплощадочные работы в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению, как правило, на основании рабочей документации, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строи­тельства.

Локальные сметы составляются по формам, приведенным в приложении 1.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) на строительные работы, на монтаж и приобретение технологического оборудования составляются:

*по зданиям и сооружениям:*

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воз­духа и др.), на устройство электрического освещения, монтаж электросиловых установок, техно­логических трубопроводов, монтаж металлоконструкций, на монтаж и приобретение оборудова­ния (включая монтаж металлоконструкций, связанных с установкой оборудования в проектное положение), КИП и автоматику, автоматизированную систему управление, промышленную связь, фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидроме­ханизированные, горнопроходческие, горновскрышные и другие работы, приобретение производ­ственного, хозяйственного инвентаря и мебели и др.;

*по общеплощадочным работам:*

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и др.

В составе каждой сметы (сметного расчета) должны быть сгруппированы отдельные виды строительных и монтажных работ в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ и устройств. Порядок расположения работ в сметах (сметных расчетах) и их группи­ровка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации строительно-монтажных организаций. При составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) на строительство зданий, как правило, следует выделять в отдель­ные разделы смет работы, относящиеся к подземной и надземной частям здания. Содержание локальных смет (локальных сметных расчетов) и порядок группировки работ в их составе опре­деляются специфическими особенностями отдельных видов строительства и при необходимости регламентируются отраслевыми нормативными документами.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

8

А-421. 270301. 2009

Объемы строительных и монтажных работ принимаются из ведомостей объемов строи­тельных и монтажных работ или определяются по рабочим чертежам соответствующей части рабочей документации или раздела рабочего проекта. Номенклатура и количество оборудования принимаются на основе заказных спецификаций и других проектных материалов.

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определяется по сборникам терри­ториальных единичных расценок с начислением в установленных размерах накладных расходов (как на строительные, так и на монтажные работы) и сметной прибыли.

Поскольку районирование оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и рабочих, обслуживающих строительные машины в таблицах сборников территориальных единичных расценок предусмотрено в размере 15 %, то влияние повышенных коэффициентов (например «ЗАТО») должно учитываться в каждой локальной смете (разделе) как дополнительная разница -«Отклонение по оплате труда» — перед начислением накладных расходов и сметной прибыли.

Например: районный коэффициент 30 %, разница (отклонение по оплате труда) 1,3/1,15=1,13.

**Объектные сметы**объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых осуществляются расчеты между за­казчиками и подрядчиками по сметной стоимости строительной продукции.

*Объектные сметные расчеты* объединяют в своем составе также на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет, и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации.

Объектные сметы (объектные сметные расчеты), составляются путем суммирования данных локальных смет (локальных сметных расчетов) и содержат стоимость: строительных, мон­тажных работ, оборудования, инвентаря, мебели, а также прочих затрат.

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете (локально­го сметного расчета), объектная смета (объектных сметный расчет) не составляется.

В объектных сметах (объектных сметных расчетах) показывается сметная стоимость обо­рудования, предусмотренного рабочими чертежами, вне зависимости от стадийности проектиро­вания.

Особенности определения сметной стоимости строительства жилых домов со встроенны­ми (пристроенными) частями зданий приведены ниже. Допускается составление одной объектной сметы (объектного сметного расчета) с выделением за ее (его) итогом стоимости жилой части здания и встроенных или пристроенных помещений.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

9

А-421. 270301. 2009

**Сметные расчеты на отдельные виды затрат** составляются в тех случаях, когда требуется определить лимит средств в целом по стройке, необходимых для возмещения затрат, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т.п.).

**Сводные сметные расчеты** стоимости строи­тельства (ремонта) предприятий, зданий и соо­ружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

В случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения рекомендуется составлять сметный документ (**сводку затрат**), определяющий стоимость строительства пред­приятий, зданий, сооружений или их очередей.

Одновременно со сметной докумен­тацией в составе проекта (рабочего проекта) и РД могут разрабатываться ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

**Ведомость сметной стоимости объектов**, входящих в пусковой комплекс, рекомендуется составлять в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пус­ковыми комплексами. Ведомость сметной стои­мости строительства объектов, входящих в пус­ковой комплекс, приводится в составе проекта (рабочего проекта), а в составе РД в случаях, когда производится уточнение сметной стоимости объ­ектов и работ по рабочим чертежам. Указанная ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочные работы и затраты, при этом сохраняется нумерация объектов, работ и затрат, принятая в сводном сметном расчете.

В тех случаях, когда ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс не составляется, в сводном сметном расчете после суммы по объектным сметам (сметным расчетам), итогам по главам и сводного сметного расчета в скобках приводятся суммы соответствующих затрат по пусковым комплексам.

При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых осуществляется по очередям, составляется отдельно объектные сметные расчеты относящиеся к очереди и полному развитию, сводные сметные расчеты стоимости строительства каждой очереди строительства и на полное развитие (сводка затрат на полное развитие предприятия).

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматриваются мероприятия по охране окружающей природной среды. При этом в ней, как правило, сохраняется нумерация объектов и работ, принятая в сводном сметном расчете. В ведомость включается сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

10

А-421. 270301. 2009

В случае привлечения к строительству двух и более генеральных подрядных организаций сметную стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, рекомендуется оформлять в от­дельную ведомость, составляемую применительно к сводному сметному расчету.

Дополнительные мероприятия подрядных организаций, связанные с организацией строи­тельно-монтажных работ отражаются в проекте организации строительства и учитываются в сводном сметном расчете.

**4. Состав сметной документации для определения стоимости**

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) рекомендуется составлять следующую документацию:

в составе проекта (рабочего проекта):

сводку затрат (при необходимости);

сводный сметный расчет стоимости строи­тельства (ремонта);

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды затрат;

в составе рабочей документации (РД) - объектные и локальные сметы.

Сметная документация составляется в текущем уровне цен.

В сметной документации допускается ука­зывать стоимость работ в двух уровнях цен:

в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;

в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

Сметная документация нумеруется в
следующем порядке.

Нумерация локальных сметных расчетов (смет) производится при формировании объектного сметного расчета (сметы) с учетом номера и наи­менования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую он (она) включается.

Как правило, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится сле­дующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - номеру строки в главе и третьи две цифры означают порядковый номер локального сметного расчета (сметы) в данном объектном сметном расчете (смете). Например: №02-04-12. Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных сметных расчетов (смет). Например: №02-04.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

11

А-421. 270301. 2009

Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;

в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) ито­говые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Аналогично приводятся результаты вычис­лений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

**4.1 Методы определения стоимости**

При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

ресурсный;

ресурсно-индексный;

базисно-индексный;

на основе укрупненных сметных нормативов в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников.

Ресурсно-индексный метод предусмат­ривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строитель­стве.

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

На различных стадиях инвестиционного про­цесса для определения стоимости в текущем (прогнозном) уровне цен используется система текущих и прогнозных индексов.

Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы:

* к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ);

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

12

А-421. 270301. 2009

* к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Индекс состоит из целых чисел и двух знаков после запятой.

Для привязки единичных расценок к местным условиям строительства допускается разработка и применение территориальных коэф­фициентов к федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001).

Приведение в уровень текущих (прог­нозных) цен производится путем перемножения элементов затрат или итогов базисной стоимости на соответствующий индекс с последующим сумми­рованием итогов по соответствующим графам сметного документа, при этом для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда меха­низаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, - индекс на оплату труда.

При методе применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов используются стоимостные данные по ранее построенным или запроектированным аналогичным зданиям и сооружениям.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

13

А-421. 270301. 2009

При выпуске и обработке сметной документации рекомендуется максимально исполь­зовать вычислительную технику и программные средства. Применение указанных средств позволяет:

автоматизировать выпуск и экспертизу сметной документации, а также оформление пер­вичной учетной документации, применяемой строи­тельстве для расчетов за выполненные работы;

использовать различные методы определения стоимости строительства (ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный и др.);

обеспечивать контроль за расходованием денежных средств и списанием материальных ре­сурсов и др.;

автоматизировать составление федеральных и территориальных сборников расценок

**Заключение**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

14

А-421. 270301. 2009

В данном реферате были рассмотрены общие положения по определению стоимости строительства порядок разработки сметной документации. Были затронуты вопросы ее утверждения и согласования.

Таким образом, для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) рекомендуется составлять следующую документацию:

в составе проекта (рабочего проекта):

сводку затрат (при необходимости);

сводный сметный расчет стоимости строи­тельства (ремонта);

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды затрат;

в составе рабочей документации (РД) - объектные и локальные сметы.

Сметная документация составляется в текущем уровне цен.

Образцы различных форм смет приводятся в приложении.

**Библиографический список**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

15

А-421. 270301. 2009

1. Барановская, Н.И. Основы сметного дела в строительстве/Н.И. Барановская, А.А. Котов. - Москва: 2005. – С. 28-31.
2. Горячкин, П.В. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года: практическое пособие/ П.В. Горячкин, А.П. Иванов, А.Н. Жуков и др. – М.: 2003. – С. 31, 546-547.
3. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации: МДС 81-35.2004. – М.: 2004. – С. 9-13,44.
4. Методическое пособие по определению сметной стоимости строительства на основе территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.//Стройкомплекс Челябинской области. Информационно-аналитический журнал, № 2, октябрь 2005 года. – С. 10-12, 206-213.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

17

А-422. 270301. 2008

*(используется при составлении локальной сметы на строительные*

*работы с применением компьютерных программ и без их применения)*

­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

**Локальная смета №**

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование работ и затрат, наименование объекта*)

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

Средства на оплату труда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Шифр и номер позиций норматива | Наименова-ние работ и затрат, еди-ница изме-рения | Ко-ли-че-ство | Стоимость единицы,руб. | Общая стоимость, руб | Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обслуживанием машин |
| всего | Эксплуа-тация машин | всего | Оплата труда рабо-чих | Эксплуа-тация машин | Обслуживающих машины |
| оплата труда | в т.ч. оплата труда | в т.ч. оплата труда | На единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись (инициалы, фамилия))*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись (инициалы, фамилия))*

*(используется при составлении локальной сметы на монтажные*

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

18

А-422. 270301. 2008

*работы без применения компьютерных программ)*

­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

**Локальная смета №**

на приобретение и монтаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*вид оборудования и работ, наименование объекта*)

Основание: чертежи (спецификации) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

В том числе:

Оборудования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

Средства на оплату труда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Шифр и номер позиций норматива | Наименова-ние и характе-ристика оборудования и монтажных работ, еди-ница изме-рения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб | Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обслужи-ванием машин |
| Оборудования |  | Оборудования |  |
| всего | Опла-та труда | Эксплуа-тация машин | ВсЕГо | Оплата труда  | Эксплуа-тация машин | Обслуживаю- щих машины |
| В т.ч. оплата труда | в т.ч. оплата труда | На еди-ницу | всего |
|  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись (инициалы, фамилия))*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись (инициалы, фамилия))*