БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет: Землеустройства и

лесного хозяйства

Кафедра: Землеустройства

Специальность: 120301

Специализация: 120301

Форма обучения: очная

Курс, группа: 4

**ЛЫСКОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА**

Экономическое обоснование проекта реформирования СПК «Алаторский» Иглинского района в связи с приватизацией своих земельных долей работниками предприятия и социальной сферы села

Курсовая работа

« К защите допускаю»

Руководитель:

доцент,к.э.н.Стафийчук И. Д

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

«Оценка при защите»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Уфа – 2008

**РЕФЕРАТ**

Курсовая работа: 25 страниц, 7 таблиц, 10 источников.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБОСНОВАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА, РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ОТ ЭРОЗИИ И ДЕГРАДАЦИИ ПОЧВ, БАЛАНС ГУМУСУ В ПОЧВЕ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Цель работы: закрепление на практике знаний, полученных во время изучения дисциплины «Экономика землеустройства».

Объектом проектирования являются земли СПК «Алаторский» Иглинского района.

В процессе выполнения данной курсовой работы были определены размер, организация территории и производства, эффективность проектных решений СПК «Алаторский» Иглинский района. При этом рентабельность хозяйства составила 20%, а срок окупаемости – 5 лет.

СОДЕРЖАНИЕ

[Введение 7](#_Toc502960995)

[1.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КУРСОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. 9](#_Toc502960996)

[1.1. Общие сведения об объекте 9](#_Toc502960997)

[1.2 Экспликация земель 10](#_Toc502960998)

[1.3 Характеристика природных и экологических условий хозяйства 11](#_Toc502960999)

[Рельеф 11](#_Toc502961000)

[Климат 12](#_Toc502961001)

[2. Предложения по перераспределению земель КФХ «МАМАЕВКА» 13](#_Toc502961002)

[3. Обоснование бизнес – плана КФХ «Мамаевка» 15](#_Toc502961003)

[4. Расчет потерь от эрозии деградации почв. 19](#_Toc502961004)

[5.Расчет баланса гумуса в почве 21](#_Toc502961005)

[6. Расчет среднего коэффициента защитного влияния лесополос 25](#_Toc502961006)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28](#_Toc502961007)

[БИБЛИОГРАФИЯ 29](#_Toc502961008)

## 

## Введение

Реформа производственных отношений в аграрном комплексе Республики Башкортостан осуществляется на сочетании различных форм хозяйствования, включая создание крестьянских (фермерских) хозяйств, малых предприятий, сельскохозяйственных кооперативов и т. п.

Основными путями формирования новой производственной структуры стали процессы приватизации земли, имущества и реорганизации колхозов и совхозов.

В целях подготовки предложений для принятия решений по предоставлению земель в пользование, аренду и обоснования перераспределения земель в ходе реорганизации сельскохозяйственных предприятий разрабатываются проекты перераспределения.

При реорганизации и перераспределении земель соблюдаются следующие принципы:

- сохранение, как правило, сельскохозяйственного профиля использования объектов в реорганизуемых хозяйствах;

- добровольность выбора организационно-правовой формы предприятия в рамках действующего законодательства;

- социальная справедливость и защищенность населения и работников реорганизуемых хозяйств.

В связи с тем, что проекты землеустройства носят комплексный характер, их экономическое обоснование является довольно сложным делом. При этом экономическая оценка обязательно должна быть согласована с экологической и социальной, поскольку любые нарушения в указанных областях неизбежно повлияют на экономические результаты.

Основной эффект землеустройства связан с приростом чистого дохода и снижением производственных затрат, которые также могут трансформироваться в прирост чистого дохода. Этот эффект обусловлен мероприятиями, осуществляемыми или за счет дополнительных капиталовложений, или требующими дополнительных производственных затрат, или организационно-хозяйственными действиями, осуществляемыми без дополнительных затрат.

Целью данной курсовой работы является углубление теоретических знаний и приобретение практических навыков по экономическому обоснованию и оценке эффективности проекта образования и устройства земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации крестьянское (фермерское) хозяйство – это разновидность индивидуальной, предпринимательской деятельности в сельскохозяйственном производстве без образования юридического лица.

В целях подготовки предложений для принятия решений по предоставлению земель в пользование, аренду и обоснования перераспределения земель в ходе реорганизации сельскохозяйственных предприятий разрабатываются проекты перераспределения, в которых как основная задача, решаются:   
 - приватизация земель, находящихся в пользовании и реорганизация самих хозяйств;  
 - формирование фонда перераспределения земель для создания крестьянских (фермерских) хозяйств, других землевладельцев;  
 - обеспечение рациональной системы землеустройства на территории хозяйства при выделении из него более мелких предприятий.

# 

# 1.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КУРСОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

# 1.1. Общие сведения об объекте

СПК «Алаторский» на год реорганизации имеет общую площадь 5474 га, в том числе сельхозугодий 4868 га, из них пашни 4053 га, в том числе орошаемой 129 га.

Хозяйство находится на удалении от областного центра на 33 км, от районного центра 7 км. Дорожная сеть от центральной усадьбы хозяйства с. Алаторка с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам с твердым покрытием. До ближайшей железнодорожной станции 7 км, речной пристани 33 км.

Основными пунктами сдачи продукции являются: зерна Иглинский ХПП, расстояние до которого 7 км, мяса Уфимский мясокомбинат г.Уфы, 33 км, молока Иглинский маслозавод п. Иглино, 7 км.

Проект внутрихозяйственного землеустройства СПК «Алаторский» разработан в развитие и углубление проекта межхозяйственного землеустройства хозяйств Иглинского района, в котором в целом по району и в разрезе хозяйств решены вопросы совершенствования землепользовании, размещения, специализации и концентрации сельскохозяйственного производства, определены объемы работ по освоению и улучшению земельных угодий, повышению их продуктивности. Имеется план внутрихозяйственного землеустройства в масштабе 1:25000. Также имеются проекты перераспределения земель хозяйства с планом в масштабе 1:25000, разработан Госкомитетом РБ. Имеются материалы почвенного и геоботанического обследования (1978 г.) система земледелия и землеустройства (1986 г.), материалы вычислений площадей земельных угодий.

# 1.2 Экспликация земель

Таблица 1. Экспликация земель СПК «Алаторский» Иглинского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Величина показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Специализация хоз-ва | Мясо-молочное | |
| 2. Общая площадь зем-ия – всего | га | 5474 |
| из них сельхозугодий | га | 4868 |
| в т. ч. пашни | га | 4052 |
| сенокосов | га | 54 |
| пастбищ | га | 762 |
| Под дорогами | га | 26 |
| Под водой | га | 15 |
| Леса с кустарниками | га | 326 |
| Приусадебные земли | га | - |
| 3.Структура посевных площадей | | |
| Посевные площади – всего | га |  |
| Зерновые – всего | га | 4810 |
| в т. ч. озимые | га | 1482 |
| яровые | га | 3328 |
| Технические- всего | га | - |
| Из них: подсолнечника | га | - |
| Картофель | га | - |
| Кормовые – всего | га | 14810 |
| Из них кукуруза | га | 2980 |
| Всего пашни в обработке | га | 6939 |
| 4. Поголовье скота и птицы | | |
| КРС | гол. | 3124 |
| в т. ч. коровы | гол. | 745 |
| Свиньи | гол. | 406 |
| Лошади | гол. | 83 |
| Пчелы | семей | - |
| 5. Урожайность с.-х. культур | | |
| Яровая пшеница | ц/га | 24,5 |
| Подсолнечника | ц/га | - |
| Картофель | ц/га | - |
| Кукурузы в среднем | ц/га | 200 |
| Однолетние травы на сено | ц/га | 17,6 |
| Многолетние травы на сено | ц/га | 31,8 |
| 6. Продуктивность скота | | |
| Средний удой молока на 1 корову | кг | 3000 |
| 7. производство продукции | | |
| А) валовой: Зерна | т | 4810 |
| Молоко | т | 800 |
| Мясо | т | 21 |

## 1.3 Характеристика природных и экологических условий хозяйства

# Рельеф

Почвенный покров представлен преимущественно серыми лесными почвами, встречаются черноземы. Почвообразующие породы представлены, в основном легкими глинами и тяжелосуглинками.

Согласно данным оценки земель общий балл сельхозугодий 25,5 баллов, в том числе пашни 44,62, сенокосов 4,2, пастбищ 2,4 балл, по району 34,7, 44,7, 7,9, 4,2, т.е. земли хозяйства лучше по хозяйству, чем в среднем по району.

В геоморфологическом отношении территория совхоза расположена на пологом северо-западном склоне общего к реке Уфа. Этот склон системой малых рек и балок разделяется на целый ряд второстепенных водоразделов и увалов, вытянутых в различных направлениях. Уклон контуров пашни 1-3 , кормовых угодий 3-5°. Почвенный покров представлен в основном серыми лесными почвами, встречаются темно-серые, светло-серые лесные, черноземы оподзоленные. Растительный покров представлен в основном лесной и травянистой формациями. Наиболее распространенными породами в лесах являются дуб, липа, береза, реже осина. На сенокосах травянистая растительность представлена разнотравно-бобовозлаковой ассоциацией с преобладанием злаков: мятлик, ежа, сборная, костер безостый и другие. Бобовые представлены клевером луговым, мышиным горошком. Травостой пастбищ отличается наибольшим включением в травостое влаголюбивых растений: мелкие осоки, полевица белая, а из разнотравья: лютики, лабазник, лапчатка гусиная, щавель конский. Из сорной растительности на полях встречаются вьюнок полевой бодяк полевой, хвощ, мать-мачеха, лебеда.

На территории хозяйства мало развита овражно-балочная сеть, имеются растущие вершины оврагов.

# Климат

На территории хозяйства протекает р. Таушка и ее притоки также пруды на площади 6 га. Поверхностные воды используются для орошения 129 га.

В целом природно-климатические условия землепользования оцениваются как хорошие для проживания населения и ведения хозяйства.

# 2. Предложения по перераспределению земель КФХ «МАМАЕВКА»

Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также - фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

КФХ «Мамаевка» осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, к предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правовых отношений.

Для крестьянского хозяйства КФХ «Мамаевка», выбран отдельный полей севооборотов.

Экспликация земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства приведена в таблице 3.

Таблица 3. Экспликация земельного участка КФХ «Мамаевка» Иглинского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование угодий | Площадь, га |
| 1 | 2 |
| I Собственность | 36,05 |
| в т.ч. сельскохозяйственных угодий | 36,05 |
| из них пашни | 36,05 |
| II Аренда | 268,75 |
| в т.ч. сельскохозяйственные угодья | 210,7 |
| из них пашни | 186,45 |
| пастбищ - всего | - |
| в т.ч. суходольных | - |
| из них чистые | - |
| сенокосов - всего | 16,57 |
| Древесно-кустарниковой растительности | 2,56 |
| из них лесополос | 2,56 |
| Под постройками | - |

Необходимость аренды дополнительной площади и ее размер обусловлены следующими причинами: размер земельного участка, переданного крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность не обеспечивает рентабельное ведение хозяйства, возделывания кормовых и технических культур.

# 3. Обоснование бизнес – плана КФХ «Мамаевка»

Бизнес-план это документ, который описывает все основные аспекты будущего коммерческого предприятия, анализирует все проблемы, с которыми оно может столкнуться, а также определяет способы их решения. Правильно составленный бизнес – план в конечном счете отвечает на вопрос, стоит ли вообще вкладывать деньги в это дело и принесет ли оно доходы, которые окупят все затраты сил и средств. Вместе с тем это постоянно действующий документ, в который вносят изменения и дополнения, связанные с переменами как внутри предприятия, так и во внешней экономической среде. Особенностью бизнес-плана как стратегического документа является его сбалансированность по постановке задач с реальными финансовыми возможностями предприятия. Такой план позволяет решать целый ряд важных задач: - обоснование экономической целесообразности направлений развития предприятия;- расчет ожидаемых финансовых результатов деятельности (в первую очередь объемов продаж и доходов на капитал); - определение источников финансирования выбранной стратегии, то есть способов привлечения финансовых ресурсов.

Крестьянское хозяйство «Мамаевка» было зарегистрировано в 2007 г. в ка­честве индивидуального предприятия без образования юридического лица. Хо­зяйству предоставлено в собственность бесплатно 36,05 га пашни в одном компакт­ном массиве. Расположено в РФ республике Башкортостан Иглинского района в СПК «Алаторский».

Раз­местили крестьянское хозяйство "МАМАЕВКА" вблизи с.Алаторка микрорайона Караганка. Границы крестьянского хозяйства совместили с существую­щими границами рабочих участков, тем самым мы сохраним существую­щую организационно-производственную структуру хозяйства и снизим капитальные вложения на строительство дорог, посадку лесонасаждений. Почвы данного крестьянского хозяйства - черноземы выщелоченные, с кадастровой оценкой -32 балла. Картофель и зерновые будут давать больше продукции на данных почвах. Изучив природные условия и совместив границы крестьянского хозяйства с существующими лесными полосами, мы защитим хозяйство от ветровой эрозии, уменьшив потери получаемой продукции. Для скота будем исполь­зовать близлежащие пастбища, расположенные с западной стороны кре­стьянского хозяйства. На данных пастбищах находится водные источники – ручей.

Еще один из положительных факторов такого размещения крестьянского хозяйства - близость к месту жительства членов крестьянской семьи (к с.Алаторка). Пункт переработки и реализации продукции - с.Шакша. На основании подготовительных работ составляют задание на составление проекта образования землепользования крестьянского хозяйства. Задание содержит следующие данные:

состав крестьянской семьи - 5 человек (трудоспособных -4); специализация - производство молока;

объемы производства дополнительных продукций: зерна-114 ц, картофеля-1000 ц, откорм свиней -4ц;

годовой фонд рабочего времени членов крестьянского хозяйства: трудоспособного -2400 чел.-час; пенсионера-1200 чел-час; по хозяйству-10800 чел-час;

норма бесплатной передачи с.-х. угодий в собственность гражданину -7,21 га; средний балл по хозяйству - 25,5 балл.

Также в задание указывают объект проектирования, задачу проектирова­ния, урожайность с.-х. культур, затраты на производство 1 ц

Ежегодно намечается производить для реализации 140 т молока, 7 т мяса круп­ного рогатого скота (в убойной массе), 158 т зерна.

Гарантии успешной реализации производимой продукции - продаваемое молоко будет отличаться высоким содержанием жира и белков. Поэтому в хозяйстве планируется содержать только племенных коров, у которых с повышением удоев повышается и качество молока. Предусмотрены их кормление сбалансированными по общему уровню протеина кормами, правильное содержа­ние и доение. Мясо крупного рогатого cкота планируется продавать после 18-месячного от­корма молодняка до высокой упитанности, то есть в основном первой категории. Также будет реализовываться зерно. Посадку зерна намечается производить только высшего сорта.

Для обеспечения жизнедеятельности хозяйства и осуществления производ­ственного процесса планируется построить комплекс производственных зданий и сооружений, приобрести необходимые сельскохозяйственные машины и оборудо­вание, автотранспорт; построить 850 м профилированных внутрихозяйственных дорог, построить объекты электрифика­ции, водоснабжения, газификации и теплоснабжения, провести благоустройство территории.

Материально-техническое обеспечение и сервисное обслуживание кресть­янского хозяйства будут осуществляться созданными для этих целей в районе и области организациями.

Чистый дисконтированный доход (разность между притоками реальных денег от операционной деятельности и их оттоком в результате осуществления инвести­ционной деятельности) составит 125,63 млн руб.

Срок окупаемости инвестиций 5 лет.

# 4. Расчет потерь от эрозии деградации почв.

Существует два метода расчета потерь почвы от эрозии и деградации:

- метод учета струйчатых размеров;

- метод по материалам полевого почвенного обследования.

Метод учета струйчатых размеров

Берем участок земли размера 100 х 10 м. На нем рассматриваем 10 ручейков (рис. 1). Их сечение можно представить в виде треугольника, трапеции и, реже, прямоугольника.



Рис. 1 Виды сечения ручейков



Рис. 2 Участок земли 100 х 10 м

*Определение эрозионной опасности водотока*

g =h\*(C/L)\*(d/D),

где g – относительная эрозионная опасность;

h – сечение рельефа, м;

C – длина линии, соединяющая точки с одинаковой отметкой на уровне ширины ложбины, м;

L – ширина ложбины, м;

C/L – коэффициент, характеризующий степень вреда ложбины;

d – неполное заложение;

D – заложение между смежными горизонталями по оси ложбины;

d/D – отношение, выражающее долю неполного заложения на линии ширины ложбины.

Таблица 4. Относительная эрозионная опасность поперечного профиля ложбины.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Точки определения | | | | | средние показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| h | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| L | 140 | 70 | 60 | 70 | 50 | 78 |
| d | 60 | 60 | 70 | 60 | 80 | 66 |
| D | 150 | 220 | 280 | 330 | 420 | 280 |
| c | 160 | 90 | 60 | 80 | 50 | 82 |
| g | 1,86 | 1,74 | 1,25 | 1,03 | 0,95 | 1,37 |

# 5.Расчет баланса гумуса в почве

Гумус это сложный динамичный комплекс органических соединений образующихся при разложении и гумификации остатков растительного и животного происхождения. Содержание гумуса в почве — важнейший показатель их плодородия, т.к. гумус влияет на тепловые, воздушные и водные свойства почвы, ее поглотительную способность и биологическую активность. В необрабатываемых почвах содержание гумуса находится в равновесном состоянии, которое нарушается при распашке и обработке почв. В связи с этим при обработке почв необходимо заботиться о создании в них условий для пополнения запасов гумуса и сохранения его положительного баланса.   
 В почве постоянно протекают два противоположных процесса: накопление и расходование гумуса. Образование и накопление гумуса в почве происходит в процессе разложения и гумификации органических удобрений, растительных и животных остатков, а расход - в процессе его минерализации и выноса образовавшихся питательных веществ с урожаем. Большие потери гумуса происходят в результате эрозии и дефляции почв.

Баланс гумуса представляет разницу между его образованием в процессе гумификации пожнивных, корневых остатков и вносимых органических удобрений и потерей в результате минерализации при возделывании сельскохозяйственных культур, а также эрозии и дефляции почвы.

Потери гумуса в результате эрозии и дефляции почвы зависят от степени развития этих процессов и носят локальный характер. Поэтому расчет этих потерь обычно производят при разработке комплекса противоэрозионных мероприятий.

В общем виде баланс гумуса в почве (Б, ц/га) можно выразить такой формулой:

Б=П-Р,

где П — приходная часть гумуса, ц/га;

Р — расходная часть гумуса.

Расчет баланса гумуса приведен в таблице 8.

При расчете по всем видам возделываемых культур получен отрицательный баланс гумуса, кроме однолетних трав на сенаж.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 6 Расчет баланса гумуса в почве при планируемой структуре посевных площадей и урожайности сельскохозяйственных культур в проекте ВХЗ СПК «Алаторский» | | | | | | | | | | |
| № | Наименование показателя | Единица измерения, условное обозначение, формула расчета | Название возделываемых культур в севообороте | | | | | | | |
| пар | оз. рожь | яр. пшен. | силосные | Вика смесь. | | ячмень | Мног. травы |
| 1 | Посевная площадь,га | S, га | 149,1 | 149,1 | 149,1 | 149,1 | 149,1 | | 149,1 | 149,1 |
| 2 | Урожайность основной продукции | А, ц/га | - | 30 | 18 | 220 | 21,5 | | 20,0 | 35,0 |
| 3 | Внесение минеральных удобрений | Му, ц/га | - | - | - | - | - | | - | - |
| 3а | в.т. азота | Nму,ц/га | - | - | - | 1,0 | 1,5 | | 1,5 | 1,5 |
| 4 | Внесение органических удобрений | Оу, ц/га | 200,25 | 26,70 | 26,70 | 13,35 |  | |  |  |
| 4а | в т.ч. азота |  | 6,675 | 26,70 | 26,70 | 13,35 |  | |  |  |
| 4б | навоз, компосты |  | 133,50 |  |  |  |  | |  |  |
| 4в | торф, солома |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| расходная часть азота | | | | | | | | | | |
| 5 | Масса побочной продукции | В, ц/га | - | 55 | 27,6 | - | - | 31,2 | | - |
| 6 | Масса поверхностных растительных остатков | С, ц/га | - | 12,3 | 8,5 | 10,4 | 8,8 | 9,2 | | 6,7 |
| 7 | Масса корней | Д, ц/га | - | 21,7 | 20,9 | 34,8 | 22,5 | 22 | | 50,5 |
| 8 | Содержание азота в фитомассе, всего | Nфм | - | 1,13 | 1,02 | 1,27 | 1,61 | 0,89 | | 0,97 |
| 8а | в т.ч.в основной продукции | А\*Nа, ц/га | - | 0,66 | 0,61 | 0,77 | 0,34 | 0,46 | | 0,77 |
|  | в побочной продукции | В\*Nб, ц/га | - | 0,25 | 0,18 | - | - | 0,2 | | - |
|  | в поверхностных остатках | С\*Сс, ц/га | - | 0,06 | 0,06 | 0,08 | 1,0 | 0,06 | | 0,1 |
|  | в корнях | Д\*Nd, ц/га | - | 0,16 | 0,17 | 0,42 | 0,27 | 0,17 | | 0,1 |
| 9 | Получено растениями азота,всего | N, ц/га |  |  |  |  |  |  | |  |
| 9а | в т.ч.из растительных остатков |  | - | 0,47 | 0,41 | 0,5 | 1,27 | 0,43 | | 0,2 |
| 9б | из минеральных удобрений | Nму\*К2 | - | - | - | 0,15 | 0,3 | 2,25 | | 0,33 |
| 9в | из органических удобрений | Nму\*К3 | 1,25 | 0,17 | 0,17 | 0,08 | - | - | | - |
| 9г | путем фиксации их воздуха | No | - | - | - | - | 0,25 | - | | 0,6 |
| 9д | за счет гумуса почв | Nг, ц | 0,67 | 0.53 | 1.22 | 0.87 | 1.00 | 0.92 | | 1.28 |
| 9е | то же с учетом поправочных коэффициентов на мех состав и технологию обработки | Nг\*Кп\*Кт | 0,80 | 0.64 | 1.46 | 1.04 | 1.60 | 1.10 | | 2.05 |
| 10 | Потери гумуса на минерализацию | Nг\*Кп\*Кт\*20, ц/га | 16,0 | 12,8 | 29,2 | 20,8 | 32,0 | 22,0 | | 40,1 |
| 11 | то же на всю площадь поля | S\*Р, ц/га | 2385,6 | 1908,48 | 4353,72 | 3101,28 | 4771, 2 | 3280,2 | | 5978,91 |
| 12 | образование гумуса всего | П, ц/га | 7,62 | 5,94 | 6,21 | 13,5 | 34,29 | 6,21 | | 5,4 |
| 12а | в т.ч.за счет растительных остатков | (С+Д)\*Кг | 7,62 | 5,94 | 6,21 | 13,5 | 34,29 | 6,21 | | 5,4 |
|  | органических удобрений | Оу\*Кг,ц/га | 540675 | 72090 | 72090 | 36090 | - | - | | - |
| 13 | То же на всю площадь поля | S\*П,ц/га | 305,46 | 885,65 | 925,91 | 2012,1 | 5112,64 | 925,91 | | 805,14 |
| 14 | Баланс гумуса | П-Р | -340,45 | -879,71 | -919,7 | --1998,1 | -5078, 35 | - 919,7 | | -799,74 |

В процессе организации территории севооборотов крестьянского (фермерского) хозяйства «Мамаевка» установлено, что дефицит гумуса составляет 10595,25 ц. При коэффициенте гумификации подстилочного навоза 0,08 его необходимо внести в количестве: 10595,25 ц / 0,08 = 132440,625 ц. Для получения такого количества навоза необходимо: 132440,625 ц / 80 ц = 1655 усл. гол., а в хозяйстве имеется всего 745 условных голов скота. В других источниках для компенсации потерь гумуса в почве нет необходимости (солома, сидеральные удобрения, торфокомпосты, внесение минеральных удобрений и т.д.) При невозможности покрыть дефицит баланса гумуса за счет органических и минеральных удобрений, необходимо пересмотреть структуру посевных площадей и расширить площади гумусообразующих культур, способствующих интенсивной минерализации гумуса.

## 6. Расчет среднего коэффициента защитного влияния лесополос

На территории КФХ «Мамаевка» расположен один полевой севооборот. Данный севооборот расположен на общей площади 244,4 га организован на пашне с уклоном до 1°, 1-2°.

Севооборот состоит из 5 полей :

1. чистый пар ;
2. озимая рожь;
3. яровая пшеница;
4. силосные культуры;
5. яровая пшеница;

Общая площадь 244,4 га, средний размер поля 48,88 га.

На полях севооборота расположены полезащитные лесополосы. Необходимо рассчитать их экономическую эффективность.

Рис. 4

Таблица 6. Расчет среднего коэффициента защитного влияния лесополос.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Протяженность л/п | Румб л/п | Повторяемость ветров по направлению | | | | Средний коэф защ. влияния л/п К1 |
| С-Ю  V1=15 | З-В  V2=30 | СЗ-ЮВ  V3=30 | CВ-ЮЗ  V4=25 |
| 1 | 1100 | ЗВ 15º | 0,96 | 0,27 | 0,96 | 0,87 | 0,84 |
| 2 | 900 | ЗВ 15º | 0,96 | 0,27 | 0,96 | 0,87 | 0,84 |

Таблица 7. Коэффициент защитного влияния лесополос в зависимости от угла – поворота к ним ветров.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Угол подхода, α ◦ | Коэффициент К2 | Угол подхода, α ◦ | Коэффициент К2 |
| 90 | 1 | 40 | 0,64 |
| 80 | 0,98 | 30 | 0,50 |
| 70 | 0,94 | 20 | 0,35 |
| 60 | 0,87 | 10 | 0,20 |
| 50 | 0,77 | 0 | 0,05 |
| 45 | 0,71 |  |  |

К1 = К α1 + К α2 + К α3 + К α4 / V1 + V2 + V3 + V4

∑РЗП = ∑L1C1 + L2C2 – NC1\*C2;

Где N- количество лесополос.

Срок окупаемости затрат на создание лесополосы

Т= Q√10(1- 4K/d) \* (1 + 2q/ d);

Где Q – зональный коэффициент для южной зоны = 1-2

К – затраты на создание лесополосы ;

d- дополнительный чистый доход;

q- утраченный чистый доход под лесополосу.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Специалист землеустроитель должен уметь давать обоснование и оценку эффективности проекта образования и устройства земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства. Данная курсовая работа помогает освоить все тонкости и сложности этого процесса.

В процессе выполнения данной работы я установила рациональную площадь хозяйства, на которой сохраняется управляемость и допустимые производственные затраты и потери, а также установила рациональные размеры производства, разместила усадьбу хозяйства, учитывая требования организации производства и территории, осуществила организацию угодий и севооборотов с целью повышения интенсивности и выявления резервов роста эффективности использования земли. Произвела устройство территории севооборотов.

Экологическая эффективность определена расчетом баланса гумуса с помощью которого были определены пути восполнения сложившегося отрицательного баланса гумуса в хозяйстве.

В процессе обоснования экономической эффективности была определена рентабельность равная 20%, а также другие показатели с помощью которых она определяется: чистый доход равный и размер капитальных вложений.

При социальной эффективности определено количество человек, требующихся для производства продукции растениеводства и животноводства.

Получены навыки по расчету баланса гумуса почвы, потерь от эрозии и деградации почвы.

## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Земельный кодекс РФ от 25 апреля 2001 года. // Сборник кодексов Российской Федерации – М.: «Проспект», 2001. – 120с.
2. Федеральный Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003г №74
3. Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г
4. Землеустройство крестьянского хозяйства / В. Н. Хлыстун, С.Н. Волков, В. Х. Улюкаев и др.: Под редакцией В. Н. Хлыстуна, С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1995. – 224 с.
5. Землеустройство. Т 2. Землеустроительное проектирование. С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Конокотин и др./ Под ред. С.Н. Волкова – М.: Колос, 2002 – 632с.
6. Землеустройство. Т 3. Землеустроительное проектирование. С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Конокотин и др./ Под ред. С.Н. Волкова – М.: Колос, 2002 – 465с.
7. Землеустройство. Т 5. Экономика землеустройства. Волков С.Н. - М: Колос, 2001.-456с.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Методические рекомендации по «Расчету баланса гумуса в почвах по полям севооборотов при составлении проектов внутрихозяйственного землеустройства» по дисциплине «Экономика землеустройства». / доцент Стафийчук И.Д. – Уфа, БГАУ, 2003г. – 24с.
10. Методические указания по теме: «Экономическое обоснование и оценка эффективности проекта образования и устройства земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства». / ст. преп. Азизова А.У. – Уфа, БГАУ, 2006 г. – 44с.