*Барановский А.Г.*

*Преподаватель практического курса*

*«Сметное дело в строительстве»*

*Института прикладной автоматизации*

*и программирования*

# Применение индексации в автоматизированной сметной программе SmetaWIZARD

В системе ценообразования для определения сметной стоимости проводимых работ, при расчете смет базисно-индексным и ресурсно-индексным методами и для расчетов по выполнению строительно-монтажных работ между заказчиками и подрядными организациями, используется система текущих (прогнозных) индексов. Основное назначение индексов (или как их еще просто называют коэффициентов) - учет фактора удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню. В нынешней системе ценообразования индексы применяются к базисной сметной стоимости 2000г., определенной по единичным расценкам или по элементным нормам ресурсным методом с учетом базисной стоимости ресурсов. Как правило, индексы формируются на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные, иногда и на реставрационно-восстановительные работы.

Классифицировать индексы можно по различным признакам и назначению:

*по стоимостному уровню пересчета:*

* текущие (на момент составления сметы или акта выполненных работ);
* прогнозные;

по экономическим составляющим сметной стоимости:

* индексы к элементам прямых затрат (к оплате труда рабочих, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, к стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования);
* к общей стоимости строительно-монтажных работ (индексы пересчета СМР);
* к специальным статьям затрат и элементам сметной стоимости (например, индексы по проектным и изыскательским работам);

по видам строительства, объектам, комплексам и видам работ:

* на новое строительство и реконструкцию, капитальный ремонт и реставрацию и т.д.
* по зданиям и сооружениям (жилые дома, школы, наружные сети, дороги и т.д.);
* по видам работ (земляные работы, ленточные фундаменты, свайные работы и т.д.).

Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы:

* к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ)
* к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

С появлением в свет автоматизированных сметных программ процесс индексации доведен до автоматизма. Одной из таких программ является SmetaWIZARD, разработанная Компанией ЗАО «Визардсофт». Значения индексов заложены для каждой расценки в имеющийся сметно-нормативной базе, поэтому при добавлении ее в форму локальной сметы нет необходимости их ручного ввода.

Значения подбираемых индексов зависят от даты, которую выбирает сметчик (данный параметр в ПП SmetaWIZARD носит название «дата привязки цен») и от выбранного региона для территориальной сметно-нормативной базы, так для СНБ ТЕР МО выбирается регион 50 (выбранный параметр будет означать, что к расценкам будут применяться индексы для региона Московская обл.)

Наибольшей точности и правильного отражения структуры текущей сметной стоимости позволяют достичь индексы к элементам прямых затрат по видам работ. Однако различные регионы рассчитывают индексы по разному, например одни разрабатывают значения индексов на все виды работ, вторые разрабатывают на каждый вид работ, третьи для каждой отдельно взятой расценки. Несмотря на то, что применение базисного индексного метода считается наиболее распространенным, нередко споры между заказчиком и подрядчиком возникают из-за значений применяемых индексов. Безусловно любой индекс является усредненным расчетным значением и не всегда соответствует конкретным условиям. В таких случаях спор может быть решен договоренностью о применении индивидуальных индексов, рассчитанных на основании конкретных смет (актов) по данному объекту. Методика расчета индивидуальных индексов с применением автоматизированных сметных программ стала еще проще и быстрее. Программный продукт SmetaWIZARD позволяет это сделать всего в три этапа:

1. Из сметы (или акта выполненных работ) программа автоматически делает выборку основных (ценообразующих) материалов в объемном соотношении. Для этого на локальную смету (акт выполненных работ) необходимо создать форму «Расчет фактического индекса на материалы».
2. После ввода фактической стоимости для каждого материала программа SmetaWIZARD, путем сравнения их с базисными, выводит средний индивидуальный индекс, который распространяется на все материалы, как основные, так и вспомогательные.
3. Полученный индекс необходимо ввести в локальной смете (акте) напротив статьи материальные ресурсы.

Практика показывает, что индивидуальные индексы применяются при специализированных видах строительства и при реализации уникальных проектов. Поэтому при производстве типовых видов работ обычно пользуются готовыми индексами по статьям затрат, разработанными федеральным центром или региональными центрами по ценообразованию в строительстве.