**Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет**

Институт повышения квалификации и профессиональной

переподготовки специалистов

**Квалификационная работа на тему:**

**«Осуществление функции генерального проектировщика»**

Санкт-Петербург

2010 г.

**Содержание**:

Введение…………………………………………...…………….………..3

1. Осуществление функций генерального проектировщика ...........4
2. Информация по выполнению функции Генпроектировщика ……...5
3. Функциональные обязанности генпроектировщика ………………..6
4. Права и ответственность генпроектировщика ………………………8
5. Принципиальная схема управления проектом ………………………9

Заключение ………………………….…………………………………...10

Список литературы………………………………....................................11

**Введение**

Строительство предприятий, зданий, сооружений и других объектов ведется по проектам. Проект на строи­тельство – это комплекс графических, технических, экономических, текстовых документов и расчетов, необходи­мых для определения возможности и целесообразности строительства объекта в заданном районе и в установлен­ные сроки.

С чего начинается строительство или реконструкция какого-либо объекта? С поиска тех, кто воплотит его в жизнь. Обычно таковыми являются генпроектировщик, генподрядчик и генеральный поставщик.

Первое место в этой триаде по праву занимает генпроектировщик - тот, кто полностью отвечает за проект - от идеи до реализации. Не случайно генерального проектировщика обычно выбирают на конкурсной основе: объявляется тендер и выигравшая компания получает право разработки проекта, создания проектной документации и оргплана.

**I. Осуществление функций генерального проектировщика**

**Генеральный проектировщик** - первое юридическое лицо в организации и осуществлении проектирования и авторского надзора.

Одной из задач технического заказчика является организация заключения договоров с проектно-изыскательными, конструкторскими организациями. Оптимальным является заключение договора с генпроектной организацией, принимающей на себя всю ответственность за разработку необходимой проектной документации.

Мировой практикой является привлечение компаний, специализирующихся на комплексе услуг по управлению проектами в области строительства (функция заказчика - застройщика). Такие компании имеют в штате специалистов различного профиля и:

- выступают в качестве консультантов инвестора,

- действуют в его интересах в течение всего процесса проектирования и строительства,

- организуют и координируют действия других участников,

- проверяют контракты участников,

- отслеживают ход реализации проекта, бюджет.

Как правило, такие компании также предлагают услуги технического заказчика. Наличие профессионального управляющего проектом снижает риски, связанные с особенностями заключения договора с генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком, является важным условием успешного привлечения инвестиций.

Заказчик - Застройщик обязан обеспечить генпроектировщика:

- исходно-разрешительной документацией,

- согласовать с инвестором и генпроектировщиком график выпуска проектно-сметной документации, задание на проектирование,

- принять результаты работ,

- согласовать результат с госструктурами.

Обратной стороной такого союза является отсутствие объективной оценки хода реализации проекта. Поэтому есть необходимость инвестору заключать договор с генпроектировщиком, чтобы получить быстрее и качественный результат.

Генеральный проектировщик может поручать по договору подряда осуществление авторского надзора другим юридическим и физическим лицам, по разработанным ими разделам проектной документации. В необходимых случаях, заказчик может заключить по согласованию с генеральным проектировщиком прямой договор с юридическими и физическими лицами на выполнение авторского надзора по отдельным видам работ.

**1. Информация по выполнению функции Генпроектировщика.**

Генпроектировщик несет ответственность за комплексную разработку проектов и смет в установленные сроки и высокого качества, технико-экономические показатели, а также за выполнение обязанностей согласно Градостроительного Кодекса РФ, нормативных документов РФ и положений по функции Генпроектировщика.

В соответствии с главной задачей, на Генпроектировщика возлагаются обязанности:

- в области обеспечения и контроля за разработкой качественной проектно-сметной документации;

- Выдает исходные данные для разработки проектно-сметной документации;

- обеспечивает полноту и качество выдаваемых проектной организации исходных данных для проектирования;

- подготавливает совместно с проектно-изыскательскими организациями задания на разработку проектно-сметной документации, проводит ее согласование в установленном порядке;

- заключает с соответствующими организациями договоры на выполнение проектно-изыскательских, конструкторских и при необходимости научно-исследовательских работ;

- согласовывает с проектной организацией календарный график разработки и выдачи проектно-сметной документации;

- осуществляет контроль за его выполнением;

- организует в установленном порядке согласование, утверждение и переутверждение проектно-сметной документации (с определением договорной цены), а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям и заключениям подрядных организаций и органов экспертизы.

**2. Функциональные обязанности генпроектировщика.**

В соответствии с главной задачей на генпроектировщика возлагаются обязанности:

- Участие в составлении задания на проектирование и выборе площадки для строительства;

- Определение по согласованию с заказчиком и подрядчиком объемов, этапов и стоимости проектных работ;

- Подготовка и своевременная выдача субподрядным организациям заданий на проектирование и инженерные изыскания.

- Оформление договоров на выполнение всех видов проектных и изыскательских работ.

- Заключение прямых договоров между заказчиком и отдельными специализированными организациями без согласования с генпроектировщиком не допускается.

- Подготовка по поручению заказчика за счет его средств исходных данных для проектирования.

- Подготовка совместно с заказчиком, подрядчиком субподрядными проектными и изыскательскими организациями графика выполнения работ.

- Своевременное решение вопросов, возникающих у субподрядных организаций в процессе проектирования, а подрядчика — в процессе строительства.

- Координация работ субподрядных организаций и увязка архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и экологических требований при выполнении комплекса проектных работ.

- Согласование в процессе проектирования принципиальных технических решений, принимаемых субподрядными организациями.

- Обеспечение соответствия проектов заданию на проектирование.

- Приемка от субподрядных организаций готовой проектной документации.

- Комплектация всей проектно-сметной документации и передача ее заказчику, в том числе и разработанной субподрядными организациями, имея в виду, что эти организации несут ответственность за высококачественную разработку документации соответствующих частей проекта в установленные сроки.

- Участие в рассмотрении, согласовании и утверждении проектной документации в порядке, установленном действующими инструкциями.

- Организация авторского надзора за реализацией проектных решений, участие в приемке объектов в эксплуатацию.

Договором с заказчиком могут быть определены дополнительные функции генпроектировщика, в том числе:

- формирование банка данных по осуществляемому и текущему строительству объектов жилищно-гражданского назначения,

- инженерной и транспортной инфраструктуре,

- наличию проектной документации,

- состоянию зданий и сооружений,

- технико-экономическим показателям,

- нормативным вопросам и пр.;

- разработка предложений к перспективному плану проектных и научно-исследовательских работ;

- выявление и изучение территорий для жилищно-гражданского строительства,

- обобщение и использование полученных данных для составления планов экономического и социального развития города и другие функции.

Стоимость выполнения дополнительных функциональных обязанностей определяется по трудозатратам или договорным ценам.

Свои задачи и функциональные обязанности генпроектировщик выполняет в тесном взаимодействии с местными органами архитектуры и градостроительства, генеральными проектировщиками промышленных объектов, единым (генеральным) заказчиком и генеральным подрядчиком.

**3. Права и ответственность генпроектировщика**

Генпроектировшик имеет право:

- Осуществлять контроль в субподрядных организациях за качеством проектирования и изысканий и требовать выполнения работ в сроки, установленные утвержденными графиками, а также устранения выявленных в проектах недостатков.

- Требовать от заказчика пересмотра ранее утвержденных, но нереализованных проектов или отдельных проектных решений как устаревших и не отвечающих современным градостроительным требованиям.

- Устанавливать по согласованию с заказчиком и подрядчиком сокращенный состав и объем проектно-планировочной и проектно-сметной документации, достаточной для оценки проектных решений, определения стоимости строительства и выполнения строительных работ.

- Получать в министерствах, ведомствах, местных Советах дополнительные материалы и документы для выполнения возложенных на него функций.

- Привлекать для выполнения отдельных частей проекта, проектную организацию с правом генпроектировщика.

- Выносить на решение местной инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля предложение о приостановлении строительных работ, если они выполняются с отступлением от утвержденного проекта или с нарушением технических условий и правил производства работ, а также при неудовлетворительном качестве работ.

Генпроектировщик несет ответственность за комплексную разработку проектов и смет в установленные сроки и высокого качества, технико-экономические показатели.

**4. ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ**

Помимо того, что Генпроектировщик в течении всего хода работ наблюдает и корректирует процесс реконструкции или строительства, он также оставляет на стройке так называемую "группу рабочего проектирования": проектировщики, которые при необходимости оперативно вносят поправки в проект - при изменении условий строительства/реконструкции. Эта же группа выявляет и исправляет ошибки, корректирует недочеты в ходе возведения объекта. Когда все работы закончены и происходит сдача объекта, генпроектировщик обычно участвует в сдаче его наравне с генеральным подрядчиком и генеральным поставщиком.

**Заключение**

**Генеральный проектировщик** - организация, ответственная за выполнение комплекса проектных и изыскательских работ по проектируемому объекту на основании договора с организациями-заказчиками.

Генеральный проектировщик:

- осуществляет авторский надзор в ходе сооружения объекта;

- может поручить выполнение отдельных проектных работ отечественным фирмам и организациям, оставаясь ответственным за качество их исполнения;

- принимает участие в сдаче объекта Заказчику.

**Список литературы:**

1 СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

2 СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

3 МДС 11-1.99 Методические рекомендации о порядке выдачи разрешений на строительство.

4 МДС 80-3.2000 Методические рекомендации по оценке оферт и выбору лучшего предложения из представленных на подрядные торги.

5 МДС 80-4.2000 Методические рекомендации по подготовке тендерной документации при проведении подрядных торгов.

6 МДС 80-5.2000 Методические рекомендации по проведению предварительной квалификации претендентов на участие в подрядных торгах

7 МДС 80-6.2000 Методические рекомендации по процедуре подрядных торгов.

8 МДС 80-11.2000 Методические рекомендации по разработке условий договора подряда по мерам имущественной ответственности. Том IV.

9 МДС 80-12.2000 Методические рекомендации по разработке условий (требований) инвестора (заказчика) при подготовке подрядных торгов.

10 МДС 80-13.2000 Положение о подрядных торгах в Российской Федерации.

11 МДС 81-11.2000 Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации.

12 МДС 81-14.2000 Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций.

13 НПБ 04-93 Порядок государственного пожарного надзора за строительством объектов иностранными фирмами на территории Российской Федерации.

14 ППБ 01-93\*\* Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

15 СП 81-01-94 Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации.

16 Основные положения порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение строительно-монтажных и проектных работ).

17 МДС 12-4.2000 Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации.

18 МДС 12-7.2000 Рекомендации о порядке осуществления государственного контроля за соблюдением требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ на объектах производственного назначения.

19 ГОСТ 12.0.001-82 ССБТ. Основные положения

20 ГОСТ 12.0.004-90 ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения.

21 ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.

22 ГОСТ 12.1.019-79 ССБТ. Электробезопасность. Общие требования.

23 ГОСТ 12.3.002-75 ССБТ. Процессы производственные. Общие требования безопасности.

26 Петрушкевич А. Организация проектирования и строительства.

24 МДС 13-1.99. О составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

25 МДС 11-2.99 по деятельности управляющего проектом при разработке проектной документации.

26 МДС 11 - 5.99 Инструкции о порядке проведения государственной экспертизы.

27 Функциональные обязанности генпроектировщика .

28 МДС 12-3.2000 Положение о заказчике-застройщике.